

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilienmarkt 59. Ausgabe – Düsseldorf und Umland



Sprechen Sie uns an: 2 0211 − 5 80 50 50 Weitere Immobilien unter: www.schnorrenberger.de

Warum wir?

10 Gründe, die für die Schnorrenberger Immobilien GmbH & Co. KG sprechen!



Erfahrung – seit über vier Jahrzehnten sind wir für Sie da!

Unsere langjährige Erfahrung lässt uns nicht nur für Sie den bestmöglichen Verkaufspreis erzielen – Sie profitieren zudem von wenig Aufwand und Bürokratie, einer professionellen Beratung und Ihre Immobilie verkauft sich somit schneller und unkomplizierter.



Ortskenntnis – in Düsseldorf kennen wir uns aus!

Wir kennen den Immobilienmarkt in Düsseldorf und im Umland; wir wissen wie sich der Markt entwickelt und wann der optimale Verkaufszeitpunkt ist. So können wir Ihre Immobilie den passenden Interessenten vorschlagen und für Sie den bestmöglichen Verkaufspreis erzielen.



Wertermittlung – wir ermitteln den marktfähigen Wert Ihrer Immobilie!

Indem wir den optimalen Verkaufspreis Ihrer Immobilie in Düsseldorf oder Umgebung ermitteln, sorgen wir für einen schnellstmöglichen Verkauf. Wir analysieren Ihre Immobilie genau und achten dabei sowohl auf individuelle Merkmale, Besonderheiten und Umbauten als auch auf aktuelle Marktanalysen und greifen auf standardisierte und anerkannte Wertermittlungsverfahren zurück.



Alles aus einer Hand – profitieren Sie von unserem Rundum-Service!

Der Verkauf einer Immobilie bedeutet vor allem eines: viel Arbeit. Beschaffung aller erforderlichen Dokumente, Wertermittlung, Inserate, Telefonate, Besichtigungstermine, die Erstellung eines rechtsgültigen Kaufvertrags und vieles mehr. Bei uns erhalten Sie all das aus einer Hand und können sich ganz entspannt zurücklehnen während wir uns um alles kümmern



Zuverlässigkeit – wir nehmen uns Zeit für Sie!

Für die meisten Menschen ist der Verkauf einer Immobilie auch der Verkauf des eigenen Zuhauses – wir verstehen, dass dies ein großer und wichtiger Schritt ist und nehmen uns Zeit für Sie, alle Ihre Fragen und Anliegen zu besprechen. Nichts geschieht ohne Ihr Einverständnis.



Erfolgreich – Wir überzeugen mit Top-Referenzen!

Wir haben bereits zahlreiche Immobilien in Düsseldorf und Umgebung erfolgreich vermittelt. Dabei stellen wir die höchsten Qualitätsansprüche an uns selbst und freuen uns über Kunden, die absolut zufrieden sind. Schauen Sie in unsere Referenzen und überzeugen Sie sich selbst.



Individuell – Starke und aussagekräftige Präsentation Ihrer Immobilie!

Wir lernen Ihre Immobilie ganz genau kennen, mit all ihren Stärken und Schwächen – dies hilft uns dabei, sie bestmöglich zu präsentieren. Eine optimale Präsentation hilft dem potenziellen Käufer, eine Bindung zur Immobilie aufzubauen und stärkt den angestrebten Verkaufspreis.



Diskretion – Wir schützen Ihre Privatsphäre!

Aus verschiedenen Gründen möchten Verkäufer ihre Privatsphäre wahren, solange der Verkauf nicht abgewickelt ist oder möchten ihren privaten Wohnraum nicht öffentlich präsentieren. Damit haben wir von Schulz Immobilien Erfahrung und inserieren diskret bzw. greifen direkt auf unsere Datenbank mit potenziellen Käufern zu. Sie allein entscheiden, was veröffentlicht wird.



Netzwerk – Wir verfügen über ein großes Partner-Netzwerk!

Wir verstehen uns nicht nur als Immobilienmakler, wir sind Ihr Servicepartner rund um das Thema Immobilien. Deshalb pflegen wir gute Kontakte und Partnerschaften mit Bankinstituten, Notaren, Handwerkern, Fachanwälten und mehr. Gern vermitteln wir Ihnen den passenden Partner.



Wir sind persönlich für Sie da!

Nichts kann eine persönliche und individuelle Beratung sowie den persönlichen Kontakt ersetzen. Deshalb legen wir Wert auf gute Erreichbarkeit, kurze Kontaktwege und wenig Bürokratie. Im Rahmen Ihres Verkaufs und auch darüber hinaus möchten wir Ihnen stets ein vertrauensvoller Ansprechpartner sein.



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

die gemütliche Jahreszeit ist angebrochen – jene besondere Zeit, in der man gern zur Ruhe kommt und über das nachdenkt, was wirklich zählt. Für viele ist es der Moment, den nächsten Schritt zu gehen – vielleicht ein neues Zuhause zu finden, einen Ort, an dem Zukunft Gestalt annimmt.

Mit der Herbstausgabe 2025 des Immobilienkatalogs der Düsseldorfer Immobilien-Börse e.V. (DIB) laden wir Sie ein, genau diese Orte zu entdecken. Unser Netzwerk aus zwölf renommierten Immobilienunternehmen im Großraum Düsseldorf präsentiert Ihnen inspirierende Kaufangebote, die mehr sind als bloße Objekte - sie sind Räume für Leben, Ideen und Geborgenheit.

Der Immobilienmarkt zeigt sich dabei im Wandel: Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Lebensqualität stehen im Mittelpunkt vieler Entscheidungen. Menschen suchen nicht nur nach Quadratmetern, sondern nach Sinn, Stil und Beständigkeit. Genau hier setzen die Mitgliedsunternehmen der DIB an – mit Erfahrung, ehrlicher Beratung und einem feinen Gespür für das, was Wohnen heute bedeutet.

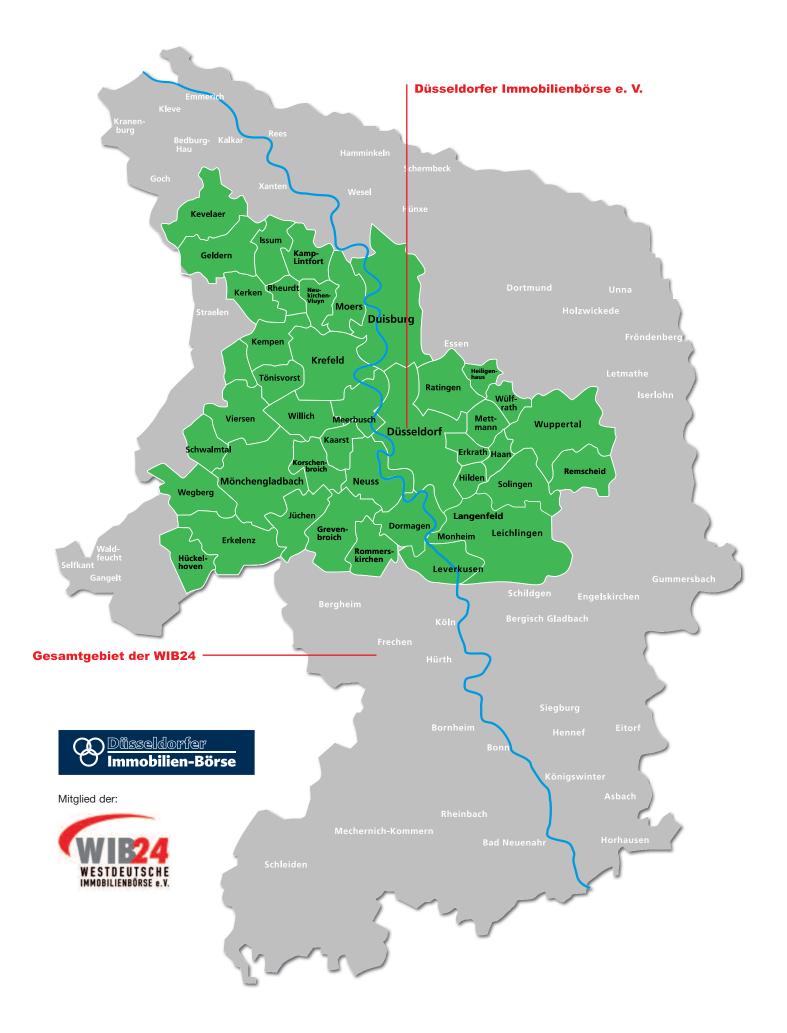
Ob Sie ein neues Zuhause suchen oder in die Zukunft investieren möchten – lassen Sie sich von dieser Herbstausgabe inspirieren. Vielleicht entdecken Sie darin nicht nur eine Immobilie, sondern Ihren Ort fürs Leben.

Ihr Jörg Schnorrenberger Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Weitere Angebote der Partnerunternehmen finden Sie unter:

www.duesseldorferimmobilienboerse.de

Die Regionen der DIB:



INHALT



6-18 Wohnhäuser



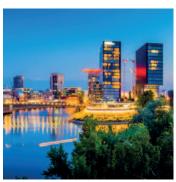


18-31
Eigentums-wohnungen





31-38
Rendite /
Gewerbe



Impressum

Herausgeber:

Düsseldorfer Immobilienbörse e.V.

1. Vorsitzende: Tanja Thiele
Kreuzbergstraße 3
40489 Düsseldorf
Tel. 0211 – 40 22 000
www.duesseldorferimmobilienboerse.de

Layout und Gestaltung: EPD Enterprise Design UG Obere Dorfstraße 52 32676 Lügde Tel. 05283 9495717 www.epd-verlag.de Alle Angebote in dieser Zeitung sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Alle Immobilienangebote verstehen sich zzgl. anteiliger Käuferprovision (3,57% inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis), es sei denn, die Immobilien sind provisionsfrei für den Käufer oder es ist ein anderer Prozentsatz angegeben. Die m²-Werte sind keine Flächenberechnungen. Alle Angaben beruhen auf Angaben der Verkäufer. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Käufer, deshalb kann hier keine Haftung übernommen werden. Den Erschliessungszustand sollte der Käufer grundsätzlich beim zuständigen Amt erfragen. Im Übrigen verweisen wir auf die Geschäftsbedingungen des Immobilienmaklers.

Fotos: @ CPN-AdobeStock, @ alvarez-, @ 2Mmedia, @ Spiderplay-iStock, @ seen0001-123RF, @ alexandre zveiger_Fotolia



Düsseldorf-Angermund

Freistehendes Einfamilienhaus

Objekt: Einfamilienhaus

Wohn- / Nutzfläche: ca. 192 m^2 / ca. 78 m^2

Grundstück: ca. 739 m²

Zimmer / Sonstiges: 6 / gehobene Ausstattung

Objekt-Nr.: 20006-7026

Kaufpreis: € 1.450.000,– provisionsfrei für Kaufende

EnEV: B, 123,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1952



Haan

Attraktives Einfamilienhaus – ruhig und zentral gelegen

Objekt: Reihenendhaus Wohnfläche: ca. 156 m² ca. 252 m² Baujahr: 1981

Objekt-Nr.: 210361-HA-6133

Kaufpreis: € 545.000,-

EnEV: V, 152,1 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1981



Ein Bungalow, viele Möglichkeiten

Objekt: Reihenhaus Wohnfläche: ca. 141 m² ca. 337 m² Baujahr: 1973

Objekt-Nr.: 210361-HA-6114

Kaufpreis: € 499.000,-

EnEV: B, 185,3 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1973



Heinsberg

Freistehendes EFH mit Schreinerei in zentraler Lage

Objekt: Einfamilienhaus Wohn- / Nutzfläche: ca. 120 m² / ca. 201 m²

Grundstück: ca. 1.971 m²
Baujahr: 1958
Objekt-Nr.: 20069-2647

Kaufpreis: € 550.000,-

EnEV: B, 328,6 kWh/m²a, ÖI, H, Baujahr 2010





Korschenbroich - Raderbroich

Familienfreundliche Doppelhaushälfte



Objekt: Einfamilienhaus Wohnfläche: ca. 130 m^2 Nutzfläche: ca. 50 m^2 Grundstück: ca. 313 m^2

Geschosse:

Fußbodenheizung, Sauna Sonstiges:

Garage / Stellplatz: 1/1

Objekt-Nr.: 66668-12505

Kaufpreis: € 374.640,-

EnEV: V, 147,79 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1980









Herzogenrath-Strass

Schönes, gepflegtes Reihenendhaus mit 5 Zimmern und Garten

Objekt: Reihenendhaus Wohnfläche: ca. 134 m² ca. 185 m² Garage / Stellplatz: 1 / 1

Objekt-Nr.: 66358-6039

Kaufpreis: € 399.000,- zzgl. 2,98% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: V, 101,4 kWh/m²a, Gas, Baujahr 2000



Krefeld - Kliedbruch

Wohntraum mit großzügigem Grundstück

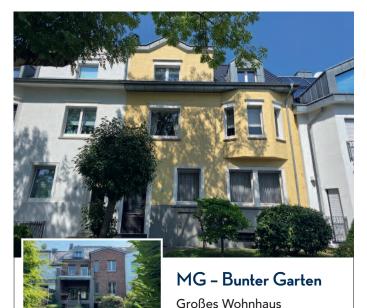
Objekt: Villa
Wohnfläche: ca. 225 m²
Grundstück: ca. 1.166 m²

Garagen / Sonstiges: 3 / Schwimmbad, Sauna

Objekt-Nr.: 66668-12676

Kaufpreis: € 800.000, - zzgl. 3,00% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: V, 224,7 kWh/m²a, Öl, G, Baujahr 1960



Objekt: Einfamilienhaus Wohnfläche: ca. 246 m² ca. 324 m² Baujahr: 1930

Objekt-Nr.: 60840-7483

Kaufpreis: € 739.000,–

in Bestlage

EnEV: B, 146,7 kWh/m²a, Öl, Baujahr EnEV: 2006



Objekt: Einfamilienhaus Wohnfläche: ca. 250 m²
Grundstück: 2.687 m²
Baujahr: 1965

Objekt-Nr.: 60840-7462

Kaufpreis: € 827.000,-

EnEV: B, 239,7 kWh/m²a, Öl, Baujahr EnEV: 1997





Krefeld - Kliedbruch

Gemütliches Reihenmittelhaus



Objekt: Einfamilienhaus Wohnfläche: ca. 125 m² 193 m² Grundstück:

Geschosse:

Sonstiges: Terrasse, Waschküche

Garage / Stellplatz:

Objekt-Nr.: 66668-12801

Kaufpreis: € 398.000,-EnEV: Energieausweis ausstehend.









Neuss-Furth

Freistehendes, luxuriöses Einfamilienhaus in bester Lage

Objekt: Einfamilienhaus Wohnfläche: ca. 302 m^2 Nutzfläche ca. 94 m^2 ca. 521 m² Grundstück: Baujahr: 1984

Sonstiges: luxuriöse Ausstattung

Objekt-Nr.: 20069-2644

Kaufpreis: € 1.250.000,-

EnEV: B, 36,40 kWh/m²a, Wärmepumpe, A, Baujahr 2022











Mettmann-Metzkausen

Bungalow mit Einliegerwohnung



Wohnfläche: ca. 193 m² Grundstück: $591 \, m^2$

Zimmer:

Sonstiges: naturnahe Umgebung

20006-7064 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 599.400,– provisionsfrei für Kaufende

EnEV: B, 142,0 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1976









Mönchengladbach-Hardt

Gepflegtes Reiheneckhaus mit großem Grundstück

Objekt: Einfamilienhaus

Wohn- / Nutzfläche: ca. 105 m^2 / ca. 60 m^2

Grundstück: ca. 671 m²

Zimmer / Sonstiges: 4 / Parkett, Garage, Stellplatz

Objekt-Nr.: 66668-12543

Kaufpreis: € 388.640,-

EnEV: B, 56,6 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1986



Charmantes EFH mit Garage und Toreinfahrt

Objekt: Einfamilienhaus Wohnfläche: ca. 92 m² ca. 547 m² Baujahr: 1975
Objekt-Nr.: 60840-7488

Kaufpreis: € 329.000,-

EnEV: B, 243,3 kWh/m²a, Gas, Baujahr EnEV: 2021



Objekt: Einfamilienhaus Wohnfläche: ca. 229 m² ca. 219 m² Baujahr: 1905

Objekt-Nr.: 60840-7484

Kaufpreis: € 559.000,-

EnEV: B, 158,7 kWh/m²a, Gas, Baujahr EnEV: 2021



Neuss-Rosellerheide

Freistehendes Einfamilienhaus – Zweifamilienhaus möglich!

Objekt: Einfamilienhaus

Wohn- / Nutzfläche: ca. 226 m² / ca. 124 m²

Grundstück: 516 m²

Zimmer / Sonstiges: 7 / 2 Bäder, Fußbodenh., Garage

Objekt-Nr.: 67284-8079

Kaufpreis: € 695.000,– provisionsfrei für den Käufer EnEV: V, 110,0 kWh/m²a inkl. WW, Zentralheizung, Öl, D, Baujahr 1979



der Jahrhundertwende



Ratingen-Breitscheid

Geräumiges Ein-/Zweifamilienhaus

Wohn-/Nutzfläche: ca. 145 m² / ca. 128 m²

ca. 391 m² Grundstück:

Zimmer:

Sonstiges: Garage 20006-7055 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 447.800,- provisionsfrei für Kaufende

EnEV: B, 221,0 kWh/m²a, Öl, G, Baujahr 1969



Ratingen-West

Moderner Bungalow

ca. 267 m² Wohnfläche: Grundstück: ca. 515 m²

Zimmer:

Sonstiges: Einliegerwohnung 20006-7019 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 995.400,- provisionsfrei für Kaufende

EnEV: B, 199,0 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1975

Baufinanzierung leicht gemacht mit der Volksbank Düsseldorf Neuss

Sicher in die eigenen vier Wände

Mit unserer Baufinanzierung steht Ihr Vorhaben auf sicheren Beinen. Von der Erstfinanzierung über die Anschlussfinanzierung bis zur Modernisierung und den nötigen Versicherungen begleiten wir Sie in die eigenen vier Wände. - Sprechen Sie uns einfach an.

www.deine-baufi.de | \ 0211-3802666









Ratingen

Großes Zweifamilienhaus mit separatem Bungalow

Wohnfläche: ca. 280 m²
Nutzfläche: ca. 77 m²
Grundstück: ca. 2.412 m²

Zimmer: 9

Sonstiges: 3-4 Wohneinheiten möglich

Objekt-Nr.: 20006-7075

Kaufpreis: \in 997.300,– provisionsfrei für Kaufende

EnEV: V, 65,0 kWh/ m^2 a, Gas, B, Baujahr 1996











Ratingen-Mitte

Traumhaftes Haus in bester Lage



Wohnfläche: ca. 278 m² ca. 109 m² Nutzfläche: Grundstück: ca. 960 m²

Zimmer:

großes Grundstück 20006-6939 Sonstiges:

Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 1.190.000,– provisionsfrei für Kaufende

EnEV: B, 242,0 kWh/m²a, Öl, G, Baujahr 1958









Ratingen-Ost

Freistehendes Einfamilienhaus

Wohnfläche: ca. 161 m²
Nutzfläche: ca. 97 m²
Grundstück: ca. 914 m²
Zimmer: 5

Sonstiges: uneinsehbarer Garten

Objekt-Nr.: 20006-7052

Kaufpreis: \in 974.000,– provisionsfrei für Kaufende EnEV: B, 242,0 kWh/m²a, Gas, G, Baujahr 1960











Wohnhäuser



Großzügiger Bungalow

Objekt: EFH-Bungalow Wohnfläche: ca. 118 m² Grundstück: ca. 710 m² Baujahr: 1975 60840-7475 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 459.000,-

EnEV: B, 295,8 kWh/m²a, Gas, Baujahr EnEV: 2008



Xanten - Birten

Großzügiger Bungalow mit Einliegerwohnung

Wohn- / Nutzfläche: ca. 176 m² / ca. 110 m²

Grundstück: ca. 1.203 m²

Garage / Stellplatz: 2/6

Sonstiges: Sauna, Kamin, seniorengerecht

66668-12697 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 629.000, - zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: B, 168,1 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1971



Düsseldorf-Bilk

Renovierte Wohnung zentral gelegen, ruhig und grün!

Objekt: Eigentumswohnung Wohnfläche: ca. 85 m² im 2. OG

3 / 1929 Zimmer / Baujahr:

Sonstiges: neues Bad, Parkett, 2 Balkone

Objekt-Nr.: 67284-8080

Kaufpreis: € 458.000, – zzgl. 1,785% Käuferprovision inkl. MwSt. EnEV: V, 90,0 kWh/m²a inkl. WW, Gasetagenh., Gas, C, Baujahr 1929



Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 114 m²

Zimmer: 1. OG Etage: 63615-9647 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 560.000, – zzgl. 1,785% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: B, 175,7 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1908





Bochum-Weitmar, Am Kuhlenkamp

Bereits 60% verkauft! Auf einem schönen Grundstück in einem in sich geschlossenen und gewachsenen Umfeld entstehen 13 Eigentumswohnungen und ein Gewerbe (Atelier/Büro)



Objekt: Eigentumswohnungen/Gewerbe Wohnflächen: von ca. 90 m^2 bis ca. 102 m^2 Gewerbefläche: ca. 75 m²

Grundstücke: von ca. 61 m² bis ca. 125 m²

Fertigstellung: Juli 2026

Sonstiges: Energieeffiziente Bauweise auf

Basis GEG 2020, KfW 55, Photovoltaik, Luftwärmepumpe, Gartengrundstücke bzw. Terrassen

67284-7889

Objekt-Nr.:

Kaufpreise: von € 445.000,- bis € 492.000,-Provisionsfrei für den Käufer!

EnEV: B, 16,0 kWh/m²a, Fußbodenheizung, Strom, Luftwärme, A+, Bj. 2026









Düsseldorf-Benrath

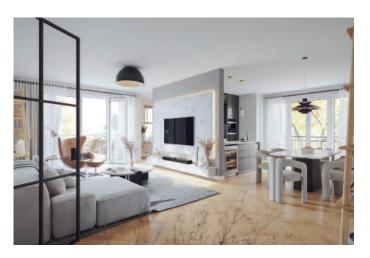
Neubau-Wohntraum KaiserGarten! Provisionsfrei für den Käufer! Elegantes, stilvolles und repräsentatives Wohnen nahe Schlosspark, Rhein und Fußgängerzone

Eigentumswohnungen ca. 97 m^2 bis ca. 142 m^2 Objekt: Wohnfläche:

3 und 4 Zimmer: 2027 Fertigstellung: Objekt-Nr.: 63615-9696

Kaufpreise: € 899.000,- bis € 1.290.000,-Provisionsfrei für den Käufer!

EnEV: B, 16,0 kWh/m²a, Umweltenergie, A+, Baujahr 2025











Düsseldorf-Hafen

Leben bei Wasser und Boot! Großzügige 2-Zimmer-Wohnung!!

Objekt: Eigentumswohnung

ca. 93 m² Wohnfläche:

Zimmer:

Etage: 3. OG mit Lift 63615-9666 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 750.000,- provisionsfrei für den Käufer

EnEV: B, 62,11 kWh/m²a, Gas, B, Baujahr 2022



Düsseldorf-Kaiserswerth

Seltene Gelegenheit im Herzen von Kaiserswerth charmante Erdgeschosswohnung mit Garten!

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 84 m²

Zimmer:

Sonstiges: Garten, Parkplatz, Tiefgarage

Objekt-Nr.: 20023-K250902

Kaufpreis: € 410.000,-

EnEV: V, 119,1 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1989





Düsseldorf-Oberbilk

Gepflegte 2-3-Zi.-Wohnung mit EBK

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 65 m²
Zimmer: 2,5
Etage: 2. OG
Objekt-Nr.: 63615-9704

Kaufpreis: € 219.000,-

EnEV: Der Energieausweis ist beauftragt und liegt zur Besichtigung vor.



Düsseldorf-Oberkassel

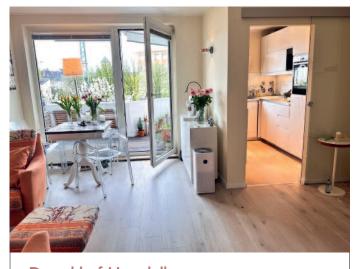
Helle 3-Zimmer-Balkonwohnung in Rheinnähe!

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche:ca. 84 m²Zimmer:3Etage:3. OGObjekt-Nr.:63615-9676

Kaufpreis: € 595.000,-

EnEV: B, 164,2 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1975



Düsseldorf-Unterbilk

Luxusapartment, Nähe Medienhafen

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 32 m² Zimmer: 1, möbiliert

Sonstiges: Balkon, Aufzug, TG-Platz

Objekt-Nr.: 66358-6045

Kaufpreis: € 250.000,-

EnEV: V, 98,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1984



Düsseldorf-Unterbilk

Echt schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon!

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 47 m²

Zimmer: 2

Etage: 4. OG mit Lift Objekt-Nr.: 63615-9701

Kaufpreis: € 209.000,-

EnEV: V, 138,8 kWh/m²a, Fernwärme, E, Baujahr 1970





Duisburg-Rahm

Stilvolle Eigentumswohnung in ruhiger Lage mit bester Anbindung!

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 94 m²

Zimmer:

Sonstiges: Balkon, Außenstellplatz

Objekt-Nr.: 20023-K50901

Kaufpreis: € 295.000,-

EnEV: V, 129,9 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1990



Erkrath-Unterfeldhaus

Helle Wohnung mit Blick ins Grüne

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 68 m²

Zimmer:

Sonstiges: Balkon, Tiefgaragenplatz

Objekt-Nr.: 66358-6102

Kaufpreis: € 185.000,-

EnEV: V, 126,0 kWh/m²a, Öl, Baujahr 2001



Erkrath-Unterfeldhaus

Noble Maisonette in bester Lage

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 132 m² 3 + Galerie Zimmer:

Sonstiges: Dachterrasse, Balkon, Kamin

Objekt-Nr.: 66358-6099

Kaufpreis: € 435.000,-

EnEV: V, 184,0 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1975



Haan

Großzügige 6-Zimmerwhg. in bevorzugter Lage

Objekt: Maisonettewohnung

Wohnfläche: ca. 239 m² 1992 Baujahr:

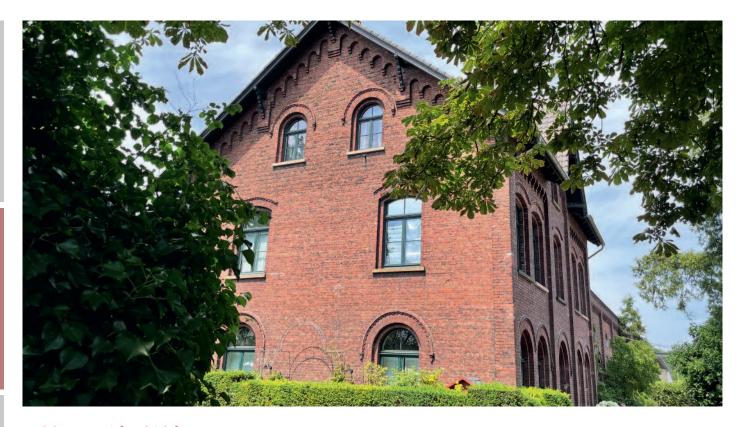
Sonstiges: 2 Balkone, EBK, TG-Platz

Objekt-Nr.: 210361-HA-6149

Kaufpreis: € 649.000,-

EnEV: V, 98,9 kWh/m²a, Gas, C, Baujahr 1992





Haan - Alte Weberei

Traumwohnung mit großer Dachterrasse und Weitblick Richtung Düsseldorf!

Objekt: Eigentumswohnung / Denkmal

Wohnfläche: ca. 127 m²

Zimmer: 3,5

Sonstiges: große Dachterrasse,

Fußbodenheizung, Gas

Sanierung: 2001-2003

Objekt-Nr.: 210361-HA-6115



EnEV: Denkmalschutz, Energieausweis nicht erforderlich.











Haan

4-Zimmer-Dachgeschossjuwel mit Dachterrasse

Objekt: ETW + Einliegerwohnung

Wohnfläche: ca. 112 m² Baujahr: 1986

Sonstiges: Balkon, Garage, Stellplatz

Objekt-Nr.: 210361-HA-6148

Kaufpreis: € 399.000,-

EnEV: V, 148,2 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1982



Haan

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung

Objekt: Terrassenwohnung

Wohnfläche: ca. 116 m² Baujahr: 1993

Sonstiges: TG-Platz - KP: € 15.000,-

Objekt-Nr.: 210361-HA-6147

Kaufpreis: € 395.000,-

EnEV: B, 116,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1993



Haan

Attraktive 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 33 m^2 1964 Baujahr:

Balkon, Einbauküche Sonstiges: Objekt-Nr.: 210361-HA-6109

Kaufpreis: € 111.000,-

EnEV: V, 109,9 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1964



Krefeld - Zentrum

Helle, geräumige 3-Zimmer-Wohnung

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 98 m^2 4. OG Etage: Sonstiges: Aufzug Objekt-Nr.: 66668-12780

Kaufpreis: € 149.000,-

EnEV: V, 180,0 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1975





Kaarst - Zentrumsnah

Bezugsfreie 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Tiefgaragenstellplatz

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 92 m² Erdgeschoss Etage:

Geschosse:

Sonstiges: Terrasse Garage / Stellplatz: 1/1

Objekt-Nr.: 66668-12718

Kaufpreis: € 380.000,-

EnEV: V, 108,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1992











Krefeld - Zentrum

Penthousewohnung mit Dachterrasse



Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 211 m²

Zimmer: 5 Etage: 6. OG Geschosse:

Sonstiges: Dachterrasse, Aufzug

Garage / Stellplatz: 0/1

Objekt-Nr.: 66668-12792

Kaufpreis: € 350.000,-

EnEV: V, 153,1 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1975









Objekt: 2 Eigentumswohnungen

2-Zimmer-Wohnungen

gesamt ca. 98 m² Wohnfläche: gesamt 4 (2 pro Wohnung) Zimmer:

Baujahr: 1960 Objekt-Nr.: 60840-7498

Kaufpreis: € 158.000,-

EnEV: V, 136,0 kWh/m²a, Öl, Baujahr EnEV: 2001



Mönchengladbach – Zentrum

Gepflegte

3-Zimmer-Wohnung

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 88 m² Etage: 1. OG

Sonstiges: Balkon, Aufzug, Garage

Objekt-Nr.: 66668-12789

Kaufpreis: € 181.000,-

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 140 m²

Zimmer: 5 Baujahr: 1984 Objekt-Nr.: 64311-4607

Kaufpreis: € 389.000,-

EnEV: V, 150,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr EnEV: 2006



Ratingen-Breitscheid

Maisonettewohnung mit 900 m² Garten

Wohnfläche: ca. 144 m²

Zimmer: 1. OG Etage:

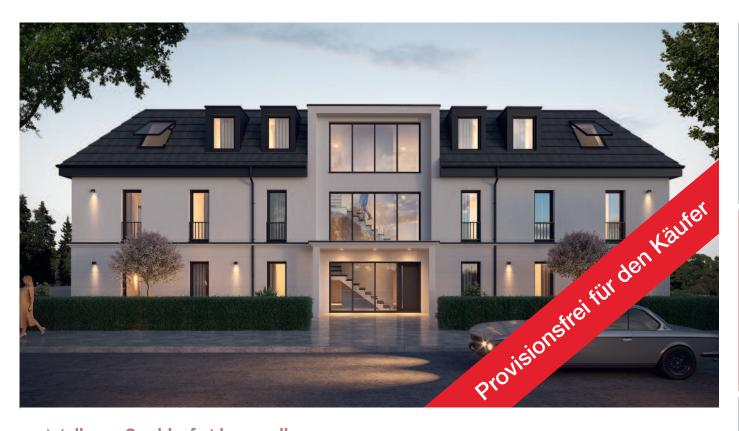
900 m² eigener Garten Sonstiges:

Objekt-Nr.: 20006-7042

Kaufpreis: € 549.000,– provisionsfrei für Kaufende

EnEV: B, 121,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1962





Mülheim-Speldorf, Akazienallee

Vorankündigung – in Kürze Vermarktungsbeginn!

Neubau-Eigentumswohnungen – 8 Wohneinheiten mit Flächen von ca. 74 m² bis ca. 127 m² Wohnfläche mit Aufzug und TG-Stellplatz. Top ausgestattet mit großen Terrassen in Sonnenlage und/oder großen Gärten, modernste Wohnarchitektur, Wärmepumpe und vielen weiteren Highlights.

Baubeginn 2025 - Fertigstellung voraussichtlich 2027

Objekt-Nr.: 67284-8091

Kaufpreise: € 398.000,– bis € 695.000,– inkl. TG-Stellplatz – Provisionsfrei für den Käufer!

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.







Ratingen-Hösel – Am Roland

Vermarktungsbeginn erfolgt, bereits 50% reserviert!

Neubau-Eigentumswohnungen – 6 Wohneinheiten mit Flächen von ca. 104 m² bis ca. 125 m² Wohnfläche

mit Aufzug und Einzelgaragen.

Top ausgestattet mit großen Terrassen in Sonnenlage und großen Gärten, modernste Wohnarchitektur, Wärmepumpe, und vielen weiteren Highlights.

Baubeginn im Jahr 2025 -Fertigstellung voraussichtlich Juni 2027

Objekt-Nr.: 67284-8036

Kaufpreise: € 634.000,- bis € 738.000,inkl. Einzelgarage – Provisionsfrei für den Käufer!

EnEV: B, 22,0 kWh/m²a, ZH, Fußbodenh., Strom/Luftwärme, A⁺, Bj. 2025











Ratingen-Mitte

Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 77 m²

Zimmer: 3 Etage: 1. OG Sonstiges: Balkon 20006-7036 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 258.700,- provisionsfrei für Kaufende

EnEV: B, 164,0 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1957



Ratingen-Mitte

Charmante 2-Zimmer-Wohnung

ca. 61 m^2 Wohnfläche:

Zimmer:

Etage: Hochparterre

Sonstiges: Loggia mit eigenem Garten

20006-7066 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 227.400,– provisionsfrei für Kaufende

EnEV: V, 149,0 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1939



Ratingen-Süd

Moderne und großzügige Erdgeschosswohnung

Wohnfläche: ca. 95 m²

Zimmer: EG Etage:

Sonstiges: 2 Stellplätze 20006-7059 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 394.000,– provisionsfrei für Kaufende

EnEV: V, 150,0 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1997



Düsseldorf-Bilk

Vermietete Balkonwohnung im Herzen der Stadt!

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 74 m^2

Zimmer:

Etage: Hochparterre 63615-9542 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 295.000,-

EnEV: B, 98,9 kWh/m²a, Gas, C, Baujahr 1936





Düsseldorf-Friedrichstadt

Ihre Kapitalanlage im Hinterhof! Großräumiges Büro mit PKW-Stellplatz!

Objekt: Gewerbeeinheit

ca. 75 m² Gewerbefläche:

Zimmer:

Etage: Erdgeschoss 63615-9685 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 219.000,-

EnEV: V, Energie-/Strom-Kennwert 86,5/18,8 kWh/m²a, Fernw., Bj. 1958



Düsseldorf-Friedrichstadt

Vermietetes, helles Büro mit PKW-Stellplatz!

Objekt: Gewerbeeinheit

ca.75 m²Gewerbefläche:

Zimmer:

Etage: 1. OG 63615-9691 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 219.000,-

EnEV: V, Energie-/Strom-Kennwert 86,5/18,8 kWh/m²a, Fernw., Bj. 1958



Düsseldorf-Gallberg

Vermietete Terrassenwohnung der Spitzenklasse

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 144 m²

4 im 1. OG mit Aufzug Zimmer:

Sonstiges: off. Kamin, Parkett, TG-Stellpl.

Objekt-Nr.: 67284-8048

Kaufpreis: € 569.000,– provisionsfrei für den Käufer

EnEV: V, 134,0 kWh/m²a inkl. WW, Gasetagenh., Gas, E, Baujahr 1982



Düsseldorf-Unterbilk

Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus mit 12 Einheiten!

Objekt: Renditeobjekt vermietbare Fläche: ca. 723 m² ca. 226 m² Grundstück: Baujahr: 1963 Objekt-Nr.: 63615-6743

EnEV: V, 147,4 kWh/m²a, Fernwärme, E, Baujahr 1963



Kaufpreis: € 1.985.000,-



Duisburg-Hamborn

Schöne Eigentumswohnung zur Kapitalanlage

Objekt: Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 74 m²

Zimmer: 3 Sonstiges: Balkon Objekt-Nr.: 66358-6096

Kaufpreis: € 95.000,-

EnEV: B, 227,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1994



Duisburg-Neudorf

Gepflegtes 4-Familienhaus

Objekt: Kapitalanlage Wohnfläche gesamt: ca. 291 m² Grundstück: ca. 511 m²

Etagen:

Objekt-Nr.: 66358-6088

Kaufpreis: € 477.000,-

EnEV: V, 157,4 kWh/m²a, Gas, Baujahr 2018



Erkrath - Fußgängerzone

Großes Ladenlokal mit Lagerfläche

ca. 535 m^2 Verkaufsfläche: Lagerfläche: ca. 309 m²

Räume:

Sonstiges: 3 Meter Schaufenster

Objekt-Nr.: 20006-7050

Kaufpreis: € 448.000,– provisionsfrei für Kaufende

EnEV: B, 46,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1974



Krefeld-Dießem

Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage

Mehrfamilienhaus Objekt: Wohn-/Gewerbefläche: ca. $275 \text{ m}^2 / \text{ ca. } 318 \text{ m}^2$

ca. 363 m² Grundstück: Wohn-/Gewerbeeinh.:

Objekt-Nr.: 66668-12711

Kaufpreis: € 516.000,-

EnEV: Energieausweis ausstehend.





Krefeld-Hüls

Vermietetes Wohnhaus in ruhiger Lage

Objekt: Einfamilienhaus Wohnfläche: ca. 97 m² Nutzfläche: ca. 50 m² Crundstück: ca. 678 m²

Geschosse: 1

Sonstiges: Garten, Rollläden

Garage / Stellplatz: 2/4

Objekt-Nr.: 66668-12712

Kaufpreis: € 329.000,-

EnEV: B, 292,3 kWh/m²a, Gas, H, Baujahr 1956











Krefeld-Linn

Vielseitiges Immobilienensemble – Wohnen, Produktion, Lager. Zwei Einfamilienhäuser mit Produktions- und Lagerhalle



Objekt: 2 Einfamilienhäuser

vermietbare Fläche: ca. 1.440 m² ca. 983 m² Gewerbefläche: Grundstück: ca. 2.144 m^2

Geschosse:

Fußbodenheizung Sonstiges:

Garage / Stellplatz: 0/19

Objekt-Nr.: 66668-12806

Kaufpreis: € 1.259.000,-EnEV: Energieausweis ausstehend.









Krefeld-Zentrum

Wohn- und Geschäftshaus mit Potenzial

Objekt: Renditeobjekt

ca. 124 m² / ca. 68 m² Wohn-/Gewerbefläche:

Wohneinheiten:

Sonstiges: Altbau, Waschküche

66668-12716 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 270.000,-

EnEV: V, 403,8 kWh/m²a, Gas, C, Baujahr 1900



Krefeld-Zentrum

Modernes

Wohn-/Geschäftshaus

Wohneinheiten: Gewerbeeinheiten:

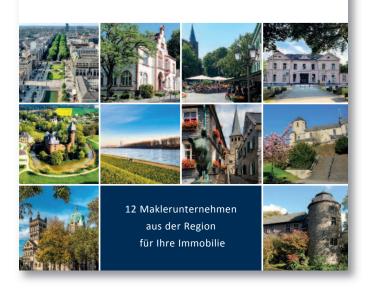
Vermietbare Fläche: ca. 305 m^2 NME p. a.: € 27.000,-Objekt-Nr.: 20006-7029

Kaufpreis: € 498.300,-

EnEV: V, 122,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1910



Marktdaten Wohnimmobilien 2025/2026



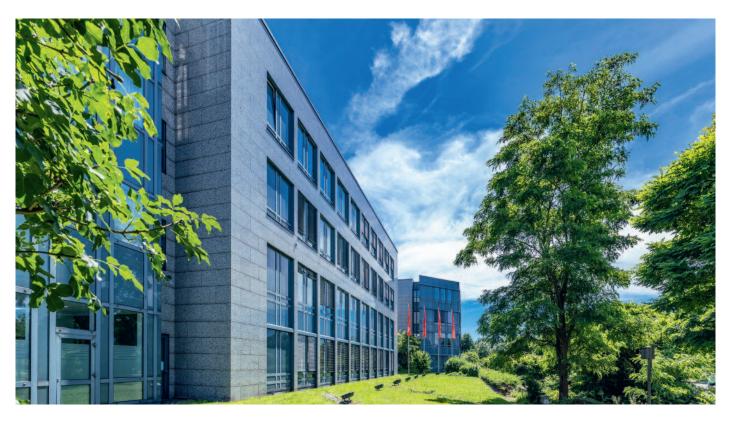


Auf unserer Homepage stehen Ihnen unsere detaillierten Marktdaten Wohnimmobilien

2025/2026 kostenlos zur Verfügung.

www.duesseldorferimmobilienboerse.de





Ratingen - THE FLEX Campus

Ideal für Büro, Praxis oder Showroom



Flexibel ab 150 m² Mietflächen:

bis 3.309 m²

Auf Wunsch von Standard Ausstattung:

bis Highend

Sonstiges: Campusgelände mit Infra-

struktur und perfekter

ÖPNV-Anbindung

Objekt-Nr.: 20006-6971

Mietpreise von: \in 9,50 bis \in 12,50 / m^2 EnEV: Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.









Ratingen-Hösel

Modernes

Zweifamilienhaus

Wohn- / Nutzfläche: ca. 245 m² / ca. 110 m²

Grundstück: 1.161 m² Zimmer: 10 Sonstiges: vermietet 20006-7039 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 1.194.000,- provisionsfrei für Kaufende

EnEV: B, 122,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1994



Remscheid

Geschäftshaus in Premiumlage

Geschäftseinheiten: 5 (voll vermietet) Vermietbare Fläche: ca. 1.279 m² NME p. a.: € 90.800,-

20006-6839 Objekt-Nr.:

Kaufpreis: € 1.100.000,-

EnEV: V, 201,0 kWh/m²a, Öl, Baujahr 1958

66

Erfolgreicher Immobilienvertrieb setzt

Fach- und Marktkenntnisse voraus.

Wir bauen gleichsam auf eine langjährige,

vertrauensvolle Partnerschaft

mit unseren Kunden.

www.duesseldorferimmobilienboerse.de

BK Betriebskosten DG Dachgeschoss DHH Doppelhaushälfte Einbauküche **EBK EFH** Einfamilienhaus EG Erdgeschoss **ELW** Einliegerwohnung **ETW** Eigentumswohnung GE Geschäftseinheit HP Hochparterre **JNME** Jahresnettomiete k.A. keine Angabe KM Kaltmiete

kWh/m²a Heizenergiekennzahl in Kilowatt-

stunden je Quadratmeter und Jahr. Energiebedarfs- oder Verbrauchswert

aus der Skala des Energieausweises.

MFH Mehrfamilienhaus **MKM** Monatskaltmiete MM Monatsmiete Nfl. Nutzfläche NK Nebenkosten NKM Nettokaltmiete OG Obergeschoss **REH** Reihenendhaus **RMH** Reihenmittelhaus SNR Sondernutzungsrecht

TG Tiefgarage WE Wohneinheit Wfl. Wohnfläche WM Warmmiete

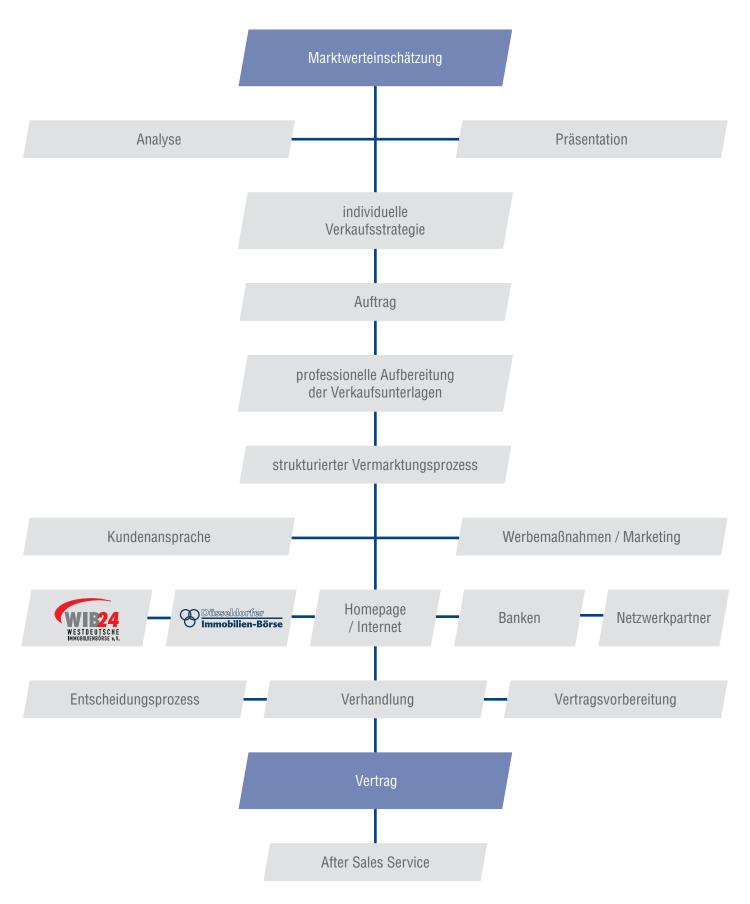
bkürzungen:



Unser Leistungsversprechen

Leistungsstark bis ins Detail. Viele unserer Kunden kaufen oder verkaufen eine Immobilie vielleicht ein- oder zweimal in ihrem Leben. Wir sorgen dafür, dass dies ein sicheres und angenehmes Erlebnis wird und unterstützen unsere Kunden dabei, die richtigen Entscheidungen mit langfristiger Tragfähigkeit zu treffen.

Weil wir Immobilien ganzheitlich betrachten, bieten wir Full-Service rund um Immobilien als Leistungsangebot für unsere Kunden – und solche, die es werden wollen. Somit sind wir auch in der Lage, weit über die Region hinaus für unsere Kunden tätig zu werden.





Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Von Anfang an verlässlich

Seit über vier Jahrzehnten zählt die Schnorrenberger Immobilien Gruppe zu den führenden Full-Service Immobiliendienstleistern in Düsseldorf. Ganzheitlich werden alle Immobilienthemen von erfahrenen Spezialisten im Sinne der Auftraggeber effizient, flexibel und professionell umgesetzt.

Es bestehen darüber hinaus Mitgliedschaften zum RDM Ring Deutscher Makler sowie zur Düsseldorfer und Westdeutschen Immobilienbörse.

Seit 1978 Ihr Spezialist für

ি Verkauf

- Eigentumswohnunger
- Ein- bis Dreifamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Büro- und Geschäftshäuser
- Einzelhandelsobiekte

Vermietung

- Wohnungen und Einfamilienhäuse
- Gewerbeflächen, Büroflächen und Ladenlokale

[Immobilienverwaltung

Mietverwaltung

Kontakt

Schnorrenberger Immobilien GmbH & Co. KG

- Kaiserstr. 2540479 Düsseldort
- +49 211 5805050
- info@schnorrenberger.de
- 🕇 🛮 Folgen Sie uns auf Facebook



Die bisherigen Ergebnisse und die von den Herren Wesseling u. Durazzo, getroffene Auswahl der Käufer – für unsere "Herzensangelegenheit" – bestätigen, dass unsere Entscheidung mit Ihnen zusammen zu arbeiten, genau die Richtige war. Wir freuen uns auf die kommenden Projekte und bedanken uns an dieser Stelle nochmals für die bisherige Zusammenarbeit und den gemeinsamen Erfolg.

Firma MH Architektur GmbH









