



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilienmarkt

62. Ausgabe – Düsseldorf und Umland



Sprechen Sie uns an: ☎ 0211 – 5 80 50 50
Weitere Immobilien unter: www.schnorrenberger.de

Warum wir?

10 Gründe, die für die Schnorrenberger Immobilien GmbH & Co. KG sprechen!



Erfahrung – seit über vier Jahrzehnten sind wir für Sie da!

Unsere langjährige Erfahrung lässt uns nicht nur für Sie den bestmöglichen Verkaufspreis erzielen – Sie profitieren zudem von wenig Aufwand und Bürokratie, einer professionellen Beratung und Ihre Immobilie verkauft sich somit schneller und unkomplizierter.



Ortskenntnis – in Düsseldorf kennen wir uns aus!

Wir kennen den Immobilienmarkt in Düsseldorf und im Umland; wir wissen wie sich der Markt entwickelt und wann der optimale Verkaufszeitpunkt ist. So können wir Ihre Immobilie den passenden Interessenten vorschlagen und für Sie den bestmöglichen Verkaufspreis erzielen.



Wertermittlung – wir ermitteln den marktfähigen Wert Ihrer Immobilie!

Indem wir den optimalen Verkaufspreis Ihrer Immobilie in Düsseldorf oder Umgebung ermitteln, sorgen wir für einen schnellstmöglichen Verkauf. Wir analysieren Ihre Immobilie genau und achten dabei sowohl auf individuelle Merkmale, Besonderheiten und Umbauten als auch auf aktuelle Marktanalysen und greifen auf standardisierte und anerkannte Wertermittlungsverfahren zurück.



Alles aus einer Hand – profitieren Sie von unserem Rundum-Service!

Der Verkauf einer Immobilie bedeutet vor allem eines: viel Arbeit. Beschaffung aller erforderlichen Dokumente, Wertermittlung, Inserate, Telefonate, Besichtigungstermine, die Erstellung eines rechtsgültigen Kaufvertrags und vieles mehr. Bei uns erhalten Sie all das aus einer Hand und können sich ganz entspannt zurücklehnen während wir uns um alles kümmern.



Zuverlässigkeit – wir nehmen uns Zeit für Sie!

Für die meisten Menschen ist der Verkauf einer Immobilie auch der Verkauf des eigenen Zuhauses – wir verstehen, dass dies ein großer und wichtiger Schritt ist und nehmen uns Zeit für Sie, alle Ihre Fragen und Anliegen zu besprechen. Nichts geschieht ohne Ihr Einverständnis.



Erfolgreich – Wir überzeugen mit Top-Referenzen!

Wir haben bereits zahlreiche Immobilien in Düsseldorf und Umgebung erfolgreich vermittelt. Dabei stellen wir die höchsten Qualitätsansprüche an uns selbst und freuen uns über Kunden, die absolut zufrieden sind. Schauen Sie in unsere Referenzen und überzeugen Sie sich selbst.



Individuell – Starke und aussagekräftige Präsentation Ihrer Immobilie!

Wir lernen Ihre Immobilie ganz genau kennen, mit all ihren Stärken und Schwächen – dies hilft uns dabei, sie bestmöglich zu präsentieren. Eine optimale Präsentation hilft dem potenziellen Käufer, eine Bindung zur Immobilie aufzubauen und stärkt den angestrebten Verkaufspreis.



Diskretion – Wir schützen Ihre Privatsphäre!

Aus verschiedenen Gründen möchten Verkäufer ihre Privatsphäre wahren, solange der Verkauf nicht abgewickelt ist oder möchten ihren privaten Wohnraum nicht öffentlich präsentieren. Damit haben wir von Schulz Immobilien Erfahrung und inserieren diskret bzw. greifen direkt auf unsere Datenbank mit potenziellen Käufern zu. Sie allein entscheiden, was veröffentlicht wird.



Netzwerk – Wir verfügen über ein großes Partner-Netzwerk!

Wir verstehen uns nicht nur als Immobilienmakler, wir sind Ihr Servicepartner rund um das Thema Immobilien. Deshalb pflegen wir gute Kontakte und Partnerschaften mit Bankinstituten, Notaren, Handwerkern, Fachanwälten und mehr. Gern vermitteln wir Ihnen den passenden Partner.



Wir sind persönlich für Sie da!

Nichts kann eine persönliche und individuelle Beratung sowie den persönlichen Kontakt ersetzen. Deshalb legen wir Wert auf gute Erreichbarkeit, kurze Kontaktwege und wenig Bürokratie. Im Rahmen Ihres Verkaufs und auch darüber hinaus möchten wir Ihnen stets ein vertrauensvoller Ansprechpartner sein.



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

der Herbst ist die Zeit, in der wir Bilanz ziehen und den Blick auf das Wesentliche richten. Wenn die Tage kürzer werden, rückt das eigene Zuhause in den Mittelpunkt – und mit ihm die Frage, wo wir künftig leben oder wie wir unser Vermögen sinnvoll anlegen möchten.

Mit der **Herbstaussgabe des Immobilienkatalogs der Düsseldorfer Immobilienbörse e.V. (DIB)** laden wir Sie ein, ausgewählte Immobilien im Großraum Düsseldorf zu entdecken. Zwölf etablierte Mitgliedsunternehmen präsentieren Ihnen sorgfältig kuratierte Angebote für ganz unterschiedliche Lebensentwürfe – von der gemütlichen Stadtwohnung über das Familienhaus im Grünen bis zur wertbeständigen Kapitalanlage.

Der Immobilienmarkt verlangt weiterhin einen klaren Blick. Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Wohnqualität bestimmen die Nachfrage mehr denn je – gerade jetzt, wenn die Heizperiode beginnt, wird spürbar, was ein gut durchdachtes Gebäude ausmacht. Neben der richtigen Lage und einem passenden Grundriss zählt deshalb vor allem eines: fundierte, verlässliche Beratung. Dafür steht die DIB mit Marktkenntnis, Transparenz und langjähriger Erfahrung.

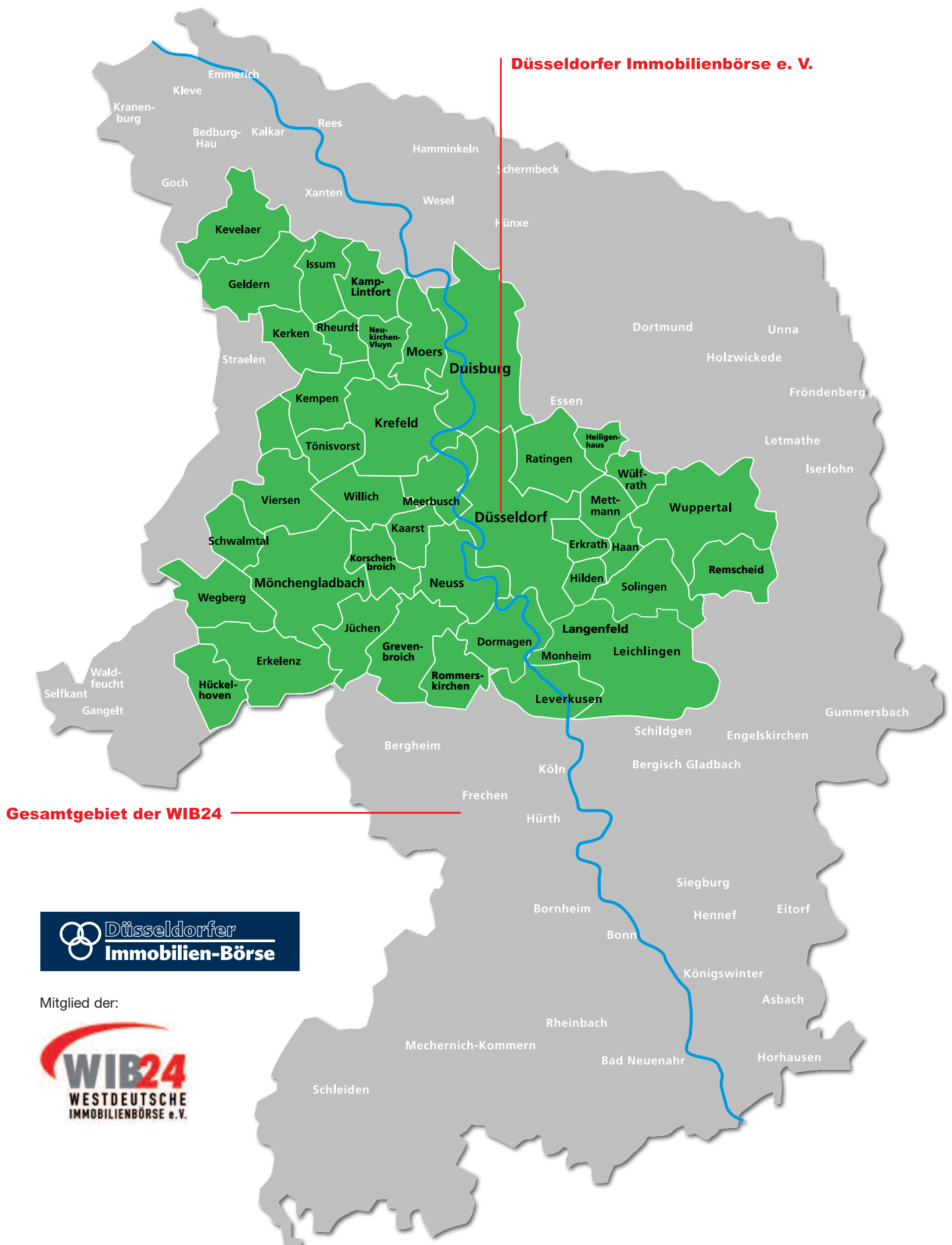
Ob Sie ein neues Zuhause suchen oder vorausschauend investieren möchten – nehmen Sie sich an den kommenden Herbstabenden Zeit zum Stöbern. Vielleicht entdecken Sie in dieser Ausgabe genau den Ort, an dem Sie sich schon bald zu Hause fühlen.

Ihr Jörg Schnorrenberger
Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Weitere Angebote der Partnerunternehmen finden Sie unter:

www.duesseldorferimmobilienboerse.de

Die Regionen der DIB:



INHALT



6-19

Wohnhäuser



20-30

Eigentums-
wohnungen



31-38

Rendite /
Gewerbe



Impressum

Herausgeber:

Düsseldorfer Immobilienbörse e.V.

1. Vorsitzende: Tanja Thiele

Kreuzbergstraße 3

40489 Düsseldorf

Tel. 0211 – 40 22 000

www.duesseldorferimmobilienboerse.de

Layout und Gestaltung:

EPD Enterprise Design UG

Obere Dorfstraße 52

32676 Lügde

Tel. 05283 9495717

www.epd-verlag.de

Alle Angebote in dieser Zeitung sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Alle Immobilienangebote verstehen sich zzgl. anteiliger Käuferprovision (3,57% inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis), es sei denn, die Immobilien sind provisionsfrei für den Käufer oder es ist ein anderer Prozentsatz angegeben. Die m²-Werte sind keine Flächenberechnungen. Alle Angaben beruhen auf Angaben der Verkäufer. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Käufer, deshalb kann hier keine Haftung übernommen werden. Den Erschließungszustand sollte der Käufer grundsätzlich beim zuständigen Amt erfragen. Im Übrigen verweisen wir auf die Geschäftsbedingungen des Immobilienmaklers.



KI optimiert

Düsseldorf-Kaiserswerth

Einzigartiges Zuhause
mitten in Kaiserswerth!

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 180 m²
Grundstück: ca. 297 m²
Zimmer: 6
Ausstattung: Gäste-WC, Klimaanlage,
EBK, Garten
Objekt-Nr.: 20023-K260901

Kaufpreis: € 995.000,- zzgl. 3,27% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: B, 107,9 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1904



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert

Düsseldorf-Lörick

Renovierter Atriumbungalow
mit Parkett

Objekt: Bungalow
Gesamtfläche: ca. 230 m²
Grundstück: ca. 351 m²
Zimmer / Sonstiges: 5 / 1 Stellplatz im KP enthalten
Objekt-Nr.: 64311-P2045
Kaufpreis: € 825.000,-

EnEV: V, 163,0 kWh/m²a, Öl, F, Baujahr 1975



KI optimiert

Düsseldorf-Wersten

Freistehendes Dreifamilienhaus mit Sauna,
Gartenhaus, Einzel- und Doppelgarage

Objekt: Mehrfamilienhaus
Wohn- / Nutzfläche: ca. 239 m² / ca. 68 m²
Grundstück: ca. 880 m²
Zimmer / Sonstiges: 10 / 4 Bäder, Photovoltaik
Objekt-Nr.: 67284-P2048
Kaufpreis: € 898.000,- provisionsfrei für den Käufer

EnEV: V, 126,0 kWh/m²a, Gas, Zentral- u. Etagenhe., D, Baujahr 1965



KI optimiert

Erkrath-Hochdahl

Vollunterkellertes Reihennittelhaus mit
vielfältigen Nutzungsoptionen

Objekt: Reihenhhaus
Wohn- / Nutzfläche: ca. 157 m² / ca. 94 m²
Grundstück: ca. 241 m²
Zimmer / Sonstiges: 4 in 2 WE / DoGa, 1 Stellpl.
Objekt-Nr.: 67284-P2072
Kaufpreis: € 498.000,- provisionsfrei für den Käufer

EnEV: B, 185,0 kWh/m²a, Strom, Fernwärme Heizung, F, Baujahr 1986



KI optimiert

Erkrath-Untersfeldhaus

Sie suchen
etwas Besonderes?

Objekt: Einfamilienhaus
Wohn- / Nutzfläche: ca. 202 m² / ca. 102 m²
Grundstück: ca. 975 m²
Sonstiges: 2-geschossig, DoGa, 2 Stellpl.
Objekt-Nr.: 67284-P2038
Kaufpreis: € 968.000,- provisionsfrei für den Käufer

EnEV: V, 138,0 kWh/m²a, Gas, Zentralheizung, E, Baujahr 1997



Düsseldorf-Unterrath

Viel Platz für ihre Wohnideen –
familienfreundliches Reihenendhaus!

Objekt: Reihenendhaus
Wohnfläche: ca. 150 m²
Grundstück: ca. 299 m²
Zimmer: 7
Ausstattung: Garage, Terrasse, Garten
Objekt-Nr.: 20023-K260601

Kaufpreis: € 489.000,- provisionsfrei für Kaufende

EnEV: B, 201,0 kWh/m²a, Gas, G, Baujahr 1952





Erkrath-Unterfeldhaus

Solides und geräumiges
Reiheneckhaus mit Garten

Objekt: Reihenendhaus
Wohnfläche: ca. 147 m²
Grundstück: ca. 300 m²
Stellplatz: 1
Objekt-Nr.: 66358-P2033
Kaufpreis: € 550.000,-

EnEV: V, 212,0 kWh/m²a, Öl, G, Baujahr 2012



Haan - Musikantenviertel

Reiheneckhaus mit
vielseitigem Raumangebot

Wohnfläche: ca. 129 m²
Grundstück: ca. 277 m²
Zimmer / Baujahr: 4 / 1973
Sonstiges: Fußbodenh., Terrasse, Garage
Objekt-Nr.: 210361-P2055
Kaufpreis: € 550.000,-

EnEV: B, 153,8 kWh/m²a, Strom, E, Baujahr 1973



Kerken - Nieukerk

Charmante Doppelhaushälfte mit Garten
in attraktiver Wohnlage

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 100 m²
Grundstück: ca. 435 m²
Zimmer / Sonstiges: 4 / große Terrasse, Stellplatz
Objekt-Nr.: 66668-13020
Kaufpreis: € 259.800,-

EnEV: B, 386,4 kWh/m²a, Öl, H, Baujahr 1965



Krefeld-Kliedbruch

Wunderschönes Anwesen
mit Schwimmbad

Objekt: Einfamilienhaus
Wohn- / Nutzfläche: ca. 225 m² / ca. 223 m²
Grundstück: ca. 1.166 m²
Sonstiges: Schwimmbad, Garten, 3 Garagen
Objekt-Nr.: 66668-12676
Kaufpreis: € 680.000,-

EnEV: V, 224,7 kWh/m²a, Öl, G, Baujahr 1960



KI optimiert

Jüchen Wey

Luxuriöses Zweifamilienhaus
in ländlichem Umfeld

Objekt: Zweifamilienhaus
Wohnfläche: ca. 263 m²
Grundstück: ca. 925 m²
Baujahr: 1967 – 2020 kernsaniert
und aufgestockt
Sonstiges: 3,2 kWh Photovoltaik mit Speicher, hochwertige Einbauküche
Objekt-Nr.: 20069-2661

Kaufpreis: € 825.000,–

EnEV: V, 16,6 kWh/m²a, Strom, A⁺, Baujahr 2014



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert



Krefeld-Cracau

Historische Stadtvilla
im Krefelder Bismarckviertel



Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 282 m²
Nutzfläche: ca. 166 m²
Grundstück: ca. 388 m²
Zimmer / Geschosse: 8 / 3
Sonstiges: Photovoltaikanlage,
Denkmalschutz
Objekt-Nr.: 66668-13010

Kaufpreis: € 779.000,-

EnEV: Denkmalschutz, Energieausweis nicht erforderlich, Gas, Bj. 1902



Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



KI optimiert

Krefeld-Hüls

Charakterhaus auf
eindrucksvollem Gartengrundstück

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 234 m²
Nutzfläche: ca. 150 m²
Grundstück: ca. 5.003 m²
Zimmer / Geschosse: 12 / 3
Sonstiges: Nebengebäude / ehemaliger
Pferdestall
Garage / Stellplatz: 2 / 2
Objekt-Nr.: 66668-12993

Kaufpreis: € 1.150.000,-

EnEV: V, 478,8 kWh/m²a, Öl, H, Baujahr 1930



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert



Haus & Grund[®]
Düsseldorf und Umgebung

Eigentum · Schutz · Gemeinschaft

über
125
Jahre
1896 - 2021

IHRE VORTEILE ALS MITGLIED

- Kostenfreie Rechtsberatung zu Vermietung, WEG und weiteren Immobilienfragen
- Attraktive Sonderkonditionen für rechts-sichere Mehrwert-Mietverträge, Seminare und Partner-Angebote
- MEINE IMMOBILIE, das Eigentümer-Magazin, jeden Monat gratis

**Werden Sie jetzt Mitglied einer starken
Eigentümer-Gemeinschaft!**

Telefon: 0211 16905 01

E-Mail: info@hausundgrundddf.de

www.hausundgrundddf.de



KI optimiert

Krefeld – Kriedbruch

Außergewöhnliches
Einfamilienhaus

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 138 m²
 Nutzfläche: ca. 120 m²
 Grundstück: ca. 687 m²
 Zimmer / Geschosse: 7 / 2
 Sonstiges: Sauna, wohnlich ausgebauter
 Nutzfläche
 Garage / Stellplatz 2 / 2
 Objekt-Nr.: 66668-12985

Kaufpreis: € 600.000,-

EnEV: B, 215,6 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1975



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert

Mettmann-Obschwarzbach

RH mit Wintergarten,
Kamin, Garten + Garage!

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 178 m²
Grundstück: ca. 469 m²
Zimmer: 5
Objekt-Nr.: 63615-9686
Kaufpreis: € 480.000,-

EnEV: V, 105,8 kWh/m²a, Öl, D, Baujahr 1985



KI optimiert

Mönchengladbach-Hardt

Freistehender Bungalow mit kleiner Halle
auf großzügigem Grundstück

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 130 m²
Grundstück: ca. 850 m²
Zimmer / Baujahr: 3 / 1980
Objekt-Nr.: 60840-7538
Kaufpreis: € 529.000,-

EnEV: V, 281,41 kWh/m²a, Öl, Baujahr EnEV: 1973



KI optimiert

Mönchengladbach-Windberg

Charmante Doppelhaushälfte mit Garten
in attraktiver Wohnlage

Objekt: Dreifamilienhaus
Wohnfläche: ca. 325 m²
Grundstück: ca. 527 m²
Baujahr: 1926
Objekt-Nr.: 60840-7525
Kaufpreis: € 849.000,-

EnEV: B, 261,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr EnEV: 2009/2014



KI optimiert

Mülheim-Speldorf

Lichtdurchflutetes Haus
mit großem Garten

Objekt: Zweifamilienhaus
Wohn- / Nutzfläche: ca. 195 m² / ca. 161 m²
Grundstück: ca. 561 m²
Garage / Stellplatz: 1 / 1
Objekt-Nr.: 66358-P2018
Kaufpreis: € 650.000,-

EnEV: B, 151,2 kWh/m²a, Öl, E, Baujahr 2022



KI optimiert

Neuss-Erfttal

Bungalow mit
zwei 4-Zimmer-Wohnungen

Objekt: Zweifamilienhaus
Wohnfläche: ca. 316 m²
Grundstück: ca. 502 m²
Baujahr: 1984
Objekt-Nr.: 20069-2656
Kaufpreis: € 690.000,-

EnEV: B, 225,07 kWh/m²a, Gas, Baujahr 2010



KI optimiert

Ratingen-Breitscheid

Reihenmittelhaus

Wohnfläche: ca. 134 m²
Grundstück: ca. 241 m²
Zimmer: 4
Sonstiges: Garage
Objekt-Nr.: 20006-7159

Kaufpreis: € 434.000,- provisionsfrei für Kaufende

EnEV: VB, 199,0 kWh/m²a, Öl, F, Baujahr 1975



KI optimiert

Ratingen-Hösel

Mehrgenerationenhaus +
Büro + Einliegerappartement

Objekt: Mehrfamilienhaus
Wohn- / Nutzfläche: ca. 281 m² / ca. 67 m²
Grundstück: ca. 1.320 m²
Sonstiges: 3 WE, DoGa, 3 Außenstellpl.
Objekt-Nr.: 67284-P2059
Kaufpreis: € 848.000,-

EnEV: V, 111,9 kWh/m²a, Gas, Zentralheizung, D, Baujahr 1988



KI optimiert

Ratingen-Homberg

Freistehendes
Einfamilienhaus

Wohnfläche: ca. 186 m²
Grundstück: ca. 627 m²
Zimmer: 7
Sonstiges: Garage
Objekt-Nr.: 20006-7118

Kaufpreis: € 426.300,-

EnEV: B, 170,0 kWh/m²a, Öl, F, Baujahr 1977



KI optimiert

Ratingen-Süd

Großes
Einfamilienhaus

Wohnfläche: ca. 181 m²
 Grundstück: ca. 817 m²
 Zimmer: 8
 Sonstiges: weitläufiger Garten
 Objekt-Nr.: 20006-7085
 Kaufpreis: € 598.300,- provisionsfrei für Kaufende
 EnEV: B, 123,0 kWh/m²a, Öl, D, Baujahr 1969



KI optimiert

Tönisvorst-Vorst

Freistehendes
Eigenheim

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 96 m²
 Grundstück: ca. 600 m²
 Sonstiges: Kamin, Garage
 Objekt-Nr.: 66668-13023
 Kaufpreis: € 299.000,-
 EnEV: B, 359,0 kWh/m²a, Gas, H, Baujahr 1959

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Baufinanzierung leicht gemacht

mit der Volksbank Düsseldorf Neuss

Sicher in die eigenen vier Wände

Mit unserer Baufinanzierung steht Ihr Vorhaben auf sicheren Beinen. Von der Erstfinanzierung über die Anschlussfinanzierung bis zur Modernisierung und den nötigen Versicherungen begleiten wir Sie in die eigenen vier Wände. – **Sprechen Sie uns einfach an.**

www.deine-baufi.de | ☎ 02 11 - 38 02 666



Volksbank
 DÜSSELDORF NEUSS eG
Finanzkompetenz seit 1881





KI optimiert

Ratingen

Großes Zweifamilienhaus
+ Bungalow

Wohnfläche:	ca. 201 m ²
Nutzfläche:	ca. 175 m ²
Grundstück:	ca. 2.412 m ²
Zimmer:	9
Sonstiges:	traumhaftes Grundstück
Objekt-Nr.:	20006-7208

Kaufpreis: € 997.300,- provisionsfrei für Kaufende

EnEV: B, 65,0 kWh/m²a, Gas, B, Baujahr 1996



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert

Willich-Dickerheide

Ihr Sprung ins Eigenheim!
RMH in schöner Feldrandlage

Objekt: Reihenhaus
Wohnfläche: ca. 95 m²
Grundstück: ca. 342 m²
Zimmer / Sonstiges: 4 / Garage, Anbau von 1990
Objekt-Nr.: 64311-P2049
Kaufpreis: € 306.000,-

EnEV: V, 126,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1960/1990



KI optimiert

Willich-Neersen

Ihr Zuhause mit viel Raum
für große Pläne

Objekt: Doppelhaushälfte
Wohnfläche: ca. 145 m²
Grundstück: ca. 360 m²
Zimmer / Sonstiges: 4 / neuwertig mit Wärmepumpe
Objekt-Nr.: 64311-P2046
Kaufpreis: € 699.000,-

EnEV: B, 25,0 kWh/m²a, Wärmepumpe, A+, Baujahr 2025



KI optimiert

Spanien - 03790 Orba / Region Alicante

Elegante Villa mit Meerblick,
Pool, 3 Bäder, uvm. !

Objekt: Villa
Wohn- / Nutzfläche: ca. 201 m²
Grundstück: ca. 600 m²
Zimmer / Baujahr: 5 / 2006
Objekt-Nr.: 64311-P2055
Kaufpreis: € 545.000,-

EnEV: Energieausw. in Bearbeitung, liegt zur Besichtigung vor, Bj. 2006



KI optimiert

Spanien - 03790 Las Marinas / Region Alicante

Penthouse mit 130 m² Terrasse
in Denia

Objekt: Penthouse
Wohnfläche: ca. 160 m²
Zimmer: 5
Sonstiges: Klima, barrierefrei, 2023 saniert
Objekt-Nr.: 64311-P2057
Kaufpreis: € 590.000,-

EnEV: V, 156,0 Wh/m²a, Wärmepumpe, B, Baujahr 1996

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



KI optimiert

Düsseldorf-Carlstadt

Großzügiges Wohnen
im Kunst- + Antiquitätenviertel!

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 119 m²
Zimmer: 3
Etage: 1. OG mit Lift
Objekt-Nr.: 63615-9745
Kaufpreis: € 695.000,-

EnEV: V, 110,3 kWh/m²a, Fernwärme, D, Baujahr 1982



KI optimiert

Düsseldorf-Derendorf

Schönes Wohnen
mit traumhaftem Weitblick

Objekt: Maisonettewohnung
Wohnfläche: ca. 125 m²
Zimmer / Etage: 3 / 4./5. OG ohne Aufzug
Sonstiges: 2 Terrassen, 2 Kellerr., Kamin
Objekt-Nr.: 67284-8025
Kaufpreis: € 525.000,-

EnEV: V, 96,0 kWh/m²a, Erdgas leicht, Etagenheizung, C, Baujahr 1938



KI optimiert

Düsseldorf-Golzheim

Tolle Altbauwohnung
mit Balkon + TG-Platz!

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 108 m²
Zimmer: 3-4
Etage: 4. OG
Objekt-Nr.: 63615-P10005
Kaufpreis: € 560.000,- zzgl. 2,975% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: V, 155,1 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1925



KI optimiert

Düsseldorf-Itter

Gartenwohnung –
provisionsfrei für den Käufer!

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 84 m²
Zimmer: 3
Etage: Erdgeschoss
Objekt-Nr.: 63615-9790
Kaufpreis: € 395.000,- provisionsfrei für den Käufer

EnEV: B, 90,6 kWh/m²a, Gas, C, Baujahr 1995



Düsseldorf-Lörick

Helle, sonnige ETW mit Gäste-Apartment
nähe Seestern

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 103 m²
Zimmer: 5
Sonstiges: derzeit vermietet
Objekt-Nr.: 64311-P2054
Kaufpreis: € 450.000,-

EnEV: V, 101,0 kWh/m²a, Öl, C, Baujahr 1970



Düsseldorf-Lörick

Einfach mal abtauchen:
Sanierte Kapitalanlage mit Pool

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 66 m²
Zimmer: 2
Sonstiges: derzeit vermietet
Objekt-Nr.: 64311-P2053
Kaufpreis: € 289.000,-

EnEV: BV, 150,0 kWh/m²a, Öl, F, Baujahr 1969

Klarheit über Ihren Energiebedarf*



SEELE
INGENIEURBERATUNG

ENERGIE ■ GEBÄUDE ■ UMWELT

*) Nutzen Sie meine Expertise
als Ingenieur und zertifizierter
Energieberater

- Geförderte Energieberatung und Umsetzung für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Energieberatung für Mittelstand und Kommunen
- Erneuerbare Energien ■ Energieaudits
- Energieausweise



Seele Ingenieurberatung
Dipl.-Ing. Jörg Michael Seele
Tel.: 02 11 55 02 79-20
info@seele-ingenieurberatung.de
www.seele-ingenieurberatung.de



KI optimiert

Düsseldorf-Kaiserswerth

Lieblingsplatz inklusive!
Großzügig wohnen mit großer Westterrasse!

Objekt: Erdgeschosswohnung
Wohnfläche: ca. 132 m²
Zimmer: 4
Sonstiges: Kamin, Parkett, Terrasse
Objekt-Nr.: 20023-K260301

Kaufpreis: € 565.000,-

EnEV: V, 116,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1980



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert



Düsseldorf-Pempelfort

4-Zimmer-Terrassenwohnung
mit Tageslicht-Duschbad

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 112 m² im 2. OG
Baujahr: 1960, modernisiert 2010
Sonstiges: EBK, offene Küche
Objekt-Nr.: 67284-P2057

Kaufpreis: € 598.000,-

EnEV: V, 141,0 kWh/m²a, Gas, Zentralheizung, E, Baujahr 1960



Düsseldorf-Pempelfort

Frisch sanierte Maisonette
mit offener Küche!

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 69 m²
Zimmer: 4
Etage: 5. + 6. OG
Objekt-Nr.: 63615-9786

Kaufpreis: € 378.400,- zzgl. 2,38% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: B, 70,58 kWh/m²a, Gas, B, Baujahr 1958



Düsseldorf-Kaiserswerth

Top Kapitalanlage!

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 76 m²
Zimmer: 3
Sonstiges: Terrasse, TG-Stellplatz
Objekt-Nr.: 20023-K261001

Kaufpreis: € 370.000,-

EnEV: V, 165,0 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1984



Düsseldorf-Vennhausen

Schöne Wohnung
in grüner Lage

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 75 m²
Zimmer: 3,5
Sonstiges: Loggia, Aufzug
Objekt-Nr.: 66358-P2008

Kaufpreis: € 295.000,-

EnEV: B, 140,0 kWh/m²a, Öl, E, Baujahr 2001

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



KI optimiert

Duisburg-Großenbaum

Super Eigentumswohnung in zentraler Lage!
Südbalkon! Garage!

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 76 m²
Zimmer: 3
Sonstiges: Parkett, Balkon, Garage
Objekt-Nr.: 20023-K260602
Kaufpreis: € 285.000,-

EnEV: V, 101,5 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1984



KI optimiert

Erkrath-Unterfeldhaus

Gemütliche Wohnung
in grüner Lage

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 42 m²
Zimmer: 2
Sonstiges: Loggia, Stellplatz
Objekt-Nr.: 66358-P2041
Kaufpreis: € 118.000,-

EnEV: V, 121,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 2018



KI optimiert

Erkrath-Unterfeldhaus

Helle Wohnung
mit Blick ins Grüne

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 68 m²
Zimmer: 2
Sonstiges: Balkon, TG-Stellplatz
Objekt-Nr.: 66358-6102
Kaufpreis: € 179.000,-

EnEV: V, 126,0 kWh/m²a, Öl, D, Baujahr 2001



KI optimiert

Haan

Renovierungsbedürftige DG-Wohnung
mit Balkon + Stellplatz!

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 63 m²
Zimmer: 2
Etage: 2. OG (DG)
Objekt-Nr.: 63615-P10008
Kaufpreis: € 130.000,-

EnEV: V, 86,0 kWh/m²a, Gas, C, Baujahr 1969



Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke

Haan - Thienhausen

Ein exklusives Zuhause zum Wohlfühlen
mit Garten



KI optimiert

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 174 m²
Zimmer: 4
Baujahr: 1993
Sonstiges: 2 Terrassen mit Garten,
2 TG-Stellplätze
Objekt-Nr.: 210361-HA-6173

Kaufpreis: € 560.000,-

EnEV: V, 130,2 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1993



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert

Korschenbroich-Kleinenbroich

Freie 3-Zimmer-Wohnung
mit Terrasse und TG

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 103 m²
Baujahr: 1971
Sonstiges: Terrasse, TG-Stellplatz
Objekt-Nr.: 60840-7555
Kaufpreis: € 279.000,-

EnEV: V, 79,0 kWh/m²a, Strom, Baujahr EnEV: 2006



KI optimiert

Krefeld-Hüls

Gemütliche Wohnung
in grüner Lage

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 72 m²
Zimmer: 2,5
Sonstiges / Geschosse: Einbauküche / 4
Objekt-Nr.: 66668-12943
Kaufpreis: € 149.000,-

EnEV: V, 147,1 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1962



KI optimiert

Krefeld - Zentrum

1-Zimmer-Wohnung

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 48 m²
Etage: 3. OG
Sonstiges / Geschosse: Einbauküche / 3
Objekt-Nr.: 66668-12946
Kaufpreis: € 69.900,-

EnEV: V, 218,7 kWh/m²a, Gas, G, Baujahr 1920



KI optimiert

Mönchengladbach-Giesenkirchen

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung
mit Balkon und Garage

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 95 m²
Baujahr: 1984
Sonstiges: 2 Balkone, Garage
Objekt-Nr.: 60840-7528
Kaufpreis: € 198.000,-

EnEV: V, 106,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr EnEV: 2008



KI optimiert

Mönchengladbach-Hardterbroich-Pesch

Zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung
mit TG-Stellplatz

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 75 m²
Baujahr: 1972
Sonstiges: Balkon, Aufzug
Objekt-Nr.: 60840-7541
Kaufpreis: € 149.000,-

EnEV: V, 214,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr EnEV: 2003



KI optimiert

Mönchengladbach - Stadtmitte

Exklusives Haus-im-Haus
mit Garten, Sauna und Whirlpool!

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 226 m²
Zimmer: 6
Sonstiges: Kamin, Sauna
Objekt-Nr.: 60840-7542
Kaufpreis: € 535.000,-

EnEV: V, 139,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr EnEV: 2020



KI optimiert

Mönchengladbach - Lürrip

Helle 3-Zimmer-Wohnung
mit Balkon in ruhiger Lage

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 88 m²
Baujahr: 1978
Sonstiges: Balkon
Objekt-Nr.: 60840-7503
Kaufpreis: € 199.000,-

EnEV: V, 217,3 kWh/m²a, Gas, Baujahr EnEV: 1998



KI optimiert

Mönchengladbach - Rheydt-Zentrum

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung
in zentraler Lage

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 54 m²
Baujahr: 1980
Sonstiges: Balkon, Stellplatz, Aufzug
Objekt-Nr.: 60840-7529
Kaufpreis: € 125.000,-

EnEV: V, 109,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr EnEV: 2002

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



KI optimiert

Mönchengladbach - Zentrum

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung
mit zwei Terrassen und viel Tageslicht

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 125 m²
Baujahr: 1975
Sonstiges: Terrasse
Objekt-Nr.: 60840-7552
Kaufpreis: € 398.000,-

EnEV: V, 136,8 kWh/m²a, Öl, Baujahr EnEV: 2006



KI optimiert

Ratingen-Hösel

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 101 m²
Zimmer: 3
Etage: 2. OG
Sonstiges: Garage
Objekt-Nr.: 20006-7182

Kaufpreis: € 284.700,- provisionsfrei für Kaufende

EnEV: V, 145,0 kWh/m²a, Öl, E, Baujahr 1975



KI optimiert

Ratingen - Mitte

Zentral gelegene
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 77 m²
Zimmer: 3
Etage: 1. OG
Sonstiges: Balkon
Objekt-Nr.: 20006-7036
Kaufpreis: € 224.700,- provisionsfrei für Kaufende

EnEV: B, 170,0 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1957



KI optimiert

Ratingen - Mitte

4-Zimmer-Maisonette-Wohnung

Wohnfläche: ca. 91 m²
Zimmer: 4
Etage: 3. OG
Sonstiges: Balkon, Aufzug
Objekt-Nr.: 20006-7196

Kaufpreis: € 434.700,- provisionsfrei für Kaufende

EnEV: V, 39,0 kWh/m²a, Fernwärme, A, Baujahr 2012



Wohnhäuser

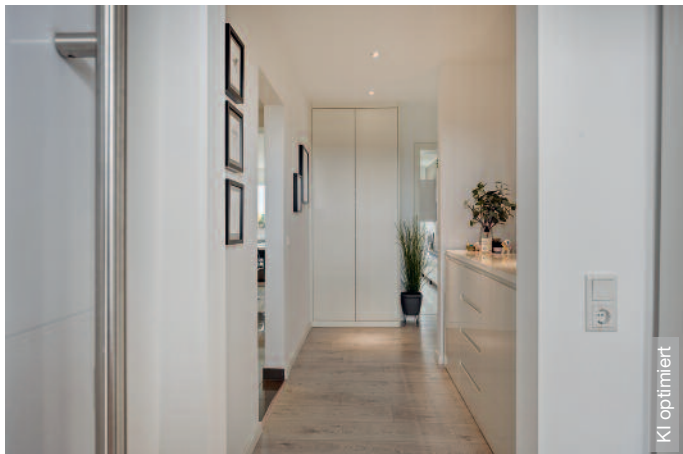
Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke

Ratingen-Lintorf

3-Zimmer-Wohnung
mit Aufzug



Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 75 m²
Zimmer: 3
Etage: 6. OG
Sonstiges: hell und modern
Objekt-Nr.: 20006-7200

Kaufpreis: € 243.700,- provisionsfrei für Kaufende

EnEV: B, 147,0 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1965





KI optimiert

Ratingen – Mitte

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 99 m²
 Zimmer: 4
 Etage: 3. OG
 Sonstiges: 2 Balkone, Garage
 Objekt-Nr.: 20006-7189
 Kaufpreis: € 392.200,- provisionsfrei für Kaufende
 EnEV: V, 166,0 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1974



KI optimiert

Tönisvorst

Attraktive Maisonette-DG-Wohnung mit Südbalkon

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohn- / Nutzfläche: ca. 89 m² / ca. 20 m²
 Etage / Geschosse: 1. OG / 3
 Sonstiges: Tageslichtbad, 2 Abstellräume
 Objekt-Nr.: 66668-12952
 Kaufpreis: € 238.000,-
 EnEV: V, 208,7 kWh/m²a, Gas, G, Baujahr 1982

“

Erfolgreicher Immobilienverkauf

verlangt starke Dienstleister.

Unser Ziel sind exzellente Maklerleistungen.

Wer ein Mitgliedsunternehmen der
 Düsseldorfer Immobilien-Börse wählt,
 profitiert von der Erfahrung und Leistungs-
 stärke aller DIB-Firmen.

www.duesseldorferimmobilienboerse.de





KI optimiert

Alt-Erkrath

Gut vermietetes Apartment
mit Loggia

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 38 m²
Zimmer: 1
Sonstiges: separate Küche, TG-Stellplatz
Objekt-Nr.: 66358-P2023
Kaufpreis: € 99.000,-

EnEV: V, 122,9 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 2004



KI optimiert

Duisburg-Hamborn

Schöne Eigentumswohnung
zur Kapitalanlage

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 74 m²
Zimmer: 3
Balkon: 1
Objekt-Nr.: 66358-6096
Kaufpreis: € 95.000,-

EnEV: B, 227,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1994



KI optimiert

Duisburg-Meiderich

Wohn- und Geschäftshaus
in bester Lage

Objekt: Mehrfamilienhaus
Wohn- / Nutzfläche: ca. 410 m² / ca. 476 m²
Grundstück: ca. 378 m²
Sonstiges: 6 Einheiten
Objekt-Nr.: 66358-P2026
Kaufpreis: € 1.190.000,-

EnEV: V, 106,3 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 2005



KI optimiert

Duisburg-Mittelmeiderich

Top Renditeobjekt
in zentraler Lage

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus
Wohn- / Nutzfläche: ca. 339 m² / ca. 563 m²
Grundstück: ca. 1.089 m²
Sonstiges: 1 Lalo, 6 ETW, Garten
Objekt-Nr.: 66358-P2030
Kaufpreis: € 700.000,-

EnEV: B, 183,0 kWh/m²a, Öl, Baujahr 2002

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



KI optimiert

Düsseldorf-Unterbach

Exklusives Penthouse
für höchste Ansprüche

Objekt: Renditeobjekt
Wohnfläche: ca. 135 m²
Baujahr / Zimmer: 2022 / 3
Sonstiges: barrierefrei, Aufzug,
hochwertige Ausstattung,
2 TG-Stellpl., KP je € 35.000,-
JNME: € 25.080,-
Objekt-Nr.: 210361-P2016

Kaufpreis: € 891.000,-

EnEV: B, 71,8 kWh/m²a, Gas, B, Baujahr 2022



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert

Essen-Steele

Gepflegtes
Wohn- und Geschäftshaus

Objekt: Anlageobjekt, Baujahr 1906
Wohn- / Gewerbefläche: ca. 417 m² / ca. 181 m²
Grundstück: ca. 268 m²
Sonstiges: 5 WE, 1 Gewerbe, 2 Stellpl.
Objekt-Nr.: 67284-P2029
Kaufpreis: € 925.000,-

EnEV: V, 107,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1906



KI optimiert

Haan - Zentrumsnah

Gemütliches Apartment
mit Balkon

Objekt: Renditeobjekt
Wohnfläche: ca. 33 m²
Baujahr: 1972
JNME: € 4.200,-
Objekt-Nr.: 210361-P2003
Kaufpreis: € 97.000,-

EnEV: V, 123,8 kWh/m²a, Öl, D, Baujahr 1972



KI optimiert

Köln-Ensen

Repräsentative Büroeinheit
mit Garten

Objekt: Gewerbe
Gewerbefläche: ca. 100 m²
Baujahr: 2012
Sonstiges: 2 Terrassen, Stellplatz
Objekt-Nr.: 60840-7543
Kaufpreis: € 449.000,-

EnEV: B, 22,0 kWh/m²a, Luftwärme, Baujahr EnEV: 2013



KI optimiert

Krefeld-Cracau

Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit
und attraktiven Entwicklungsmöglichkeiten

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus
Wohn- / Gewerbefläche: ca. 254 m² / ca. 267 m²
vermietbare Fläche: ca. 521 m²
Grundstück: ca. 184 m²
Objekt-Nr.: 66668-13054
Kaufpreis: € 308.638,-

EnEV: B, 198,7 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1958

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



KI optimiert

Hilden – Süd

Attraktives Wohninvestment
mit zusätzlichem „Haus-im-Haus-Konzept“

Objekt: 5-MFH + Anbau
Vermietbare Fläche: ca. 460 m²
Grundstück: ca. 1.002 m²
JNME: € 25.083,-
Baujahr: 1959
Sonstiges: Gasheizung von 2021,
3 Garagen, 1 Stellplatz
Objekt-Nr.: 210361-P2026

Kaufpreis: € 1.200.000,- zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: V, 135,4 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1959



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert

Krefeld-Forstwald

Vermietetes Haus

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohn- / Nutzfläche: ca. 152 m² / ca. 80 m²
 Grundstück: ca. 653 m²
 Sonstiges: Parkett, Garage, z. T. neue Fenster
 Objekt-Nr.: 66668-12933
Kaufpreis: € 395.000,-

EnEV: B, 247,1 kWh/m²a, Öl, G, Baujahr 1961



KI optimiert

Krefeld - Zentrum

Modernes
 Wohn- / Geschäftshaus

Wohneinheiten: 5
 Gewerbeeinheit: 1
 vermietbare Fläche: ca. 305 m²
 NME p. a.: € 27.000,-
 Objekt-Nr.: 210361-P2023

Kaufpreis: € 498.300,- provisionsfrei für Kaufende

EnEV: V, 122,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1910



KI optimiert

Krefeld - Zentrum

7-Familienhaus
 in zentraler Lage

Objekt: Kapitalanlage
 Wohn- / Lagerfläche: ca. 427 m² / ca. 439 m²
 Grundstück: ca. 4.884 m²
 Garage / Stellplatz: 1 / 1
 Objekt-Nr.: 66668-12879
Kaufpreis: € 685.000,-

EnEV: V, 147,0 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1908



KI optimiert

Ratingen-Cromford

Mehrfamilienhaus

Wohneinheiten: 3
 vermietbare Fläche: ca. 283 m²
 Sonstiges: Gartenfläche im EG
 Objekt-Nr.: 20006-7127

Kaufpreis: € 680.000,- provisionsfrei für Kaufende

EnEV: B, 286,0 kWh/m²a, Öl, H, Baujahr 1962

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



KI optimiert

Meerbusch-Lank

Wohn- und Geschäftshaus
mit Potential

Objekt:	Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche:	ca. 351 m ²
vermietbare Fläche:	ca. 401 m ²
Gewerbefläche:	51 m ²
Grundstück:	ca. 281 m ²
Wohn- / Gewerbeeinheit:	4 / 1
Geschosse:	3
Objekt-Nr.:	66668-13064

Kaufpreis: € 650.000,-

EnEV: B, 153,6 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1969



KI optimiert



KI optimiert



KI optimiert



Oberhausen – Zentrum

Moderne voll vermietete
Gewerbeimmobilie



Objekt:	Renditeobjekt
Räume:	40
vermietbare Fläche:	ca. 2.299 m ²
Grundstück:	ca. 4.884 m ²
Einheiten:	10
Geschosse:	2
Objekt-Nr.:	66668-12832

Kaufpreis: € 6.200.000,-

EnEV: V, 35,0 kWh/m²a, Gas, C, Baujahr 2010



Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



KI optimiert

Ratingen-Süd

Ladenlokal
mit Stellplatz

Gesamtfläche: ca. 101 m²
Sonstiges: bezugsfrei
Objekt-Nr.: 20006-7091

Kaufpreis: € 219.300,- provisionsfrei für Kaufende

EnEV: V, 209,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1970



KI optimiert

Willich

Gut vermietetes
Wohn- und Geschäftshaus

Objekt: Kapitalanlage
Wfl. / vermietb. Fläche: ca. 107 m² / ca. 183 m²
Grundstück: ca. 245 m²
Geschosse / Sonstiges: 2 / Garage
Objekt-Nr.: 66668-12561

Kaufpreis: € 290.000,-

EnEV: B, 239,7 kWh/m²a, Gas, G, Baujahr 1900

“

Erfolgreicher Immobilienvertrieb setzt

Fach- und Marktkennntnisse voraus.

Wir bauen gleichsam auf eine langjährige,
vertrauensvolle Partnerschaft
mit unseren Kunden.

www.duesseldorferimmobilienboerse.de

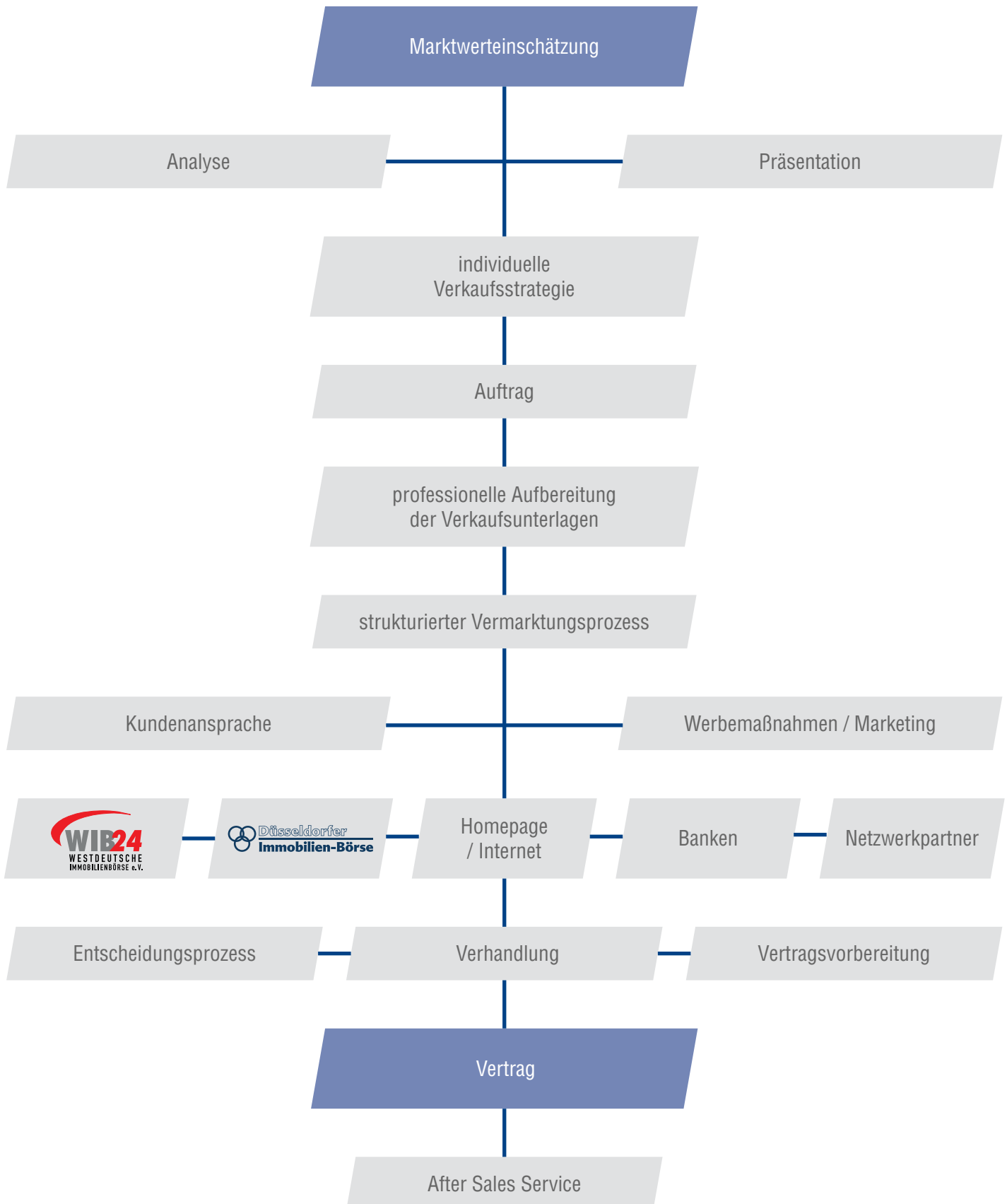
Abkürzungen:

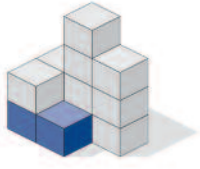
BK	Betriebskosten
DG	Dachgeschoss
DHH	Doppelhaushälfte
EBK	Einbauküche
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
ELW	Einliegerwohnung
ETW	Eigentumswohnung
GE	Geschäftseinheit
HP	Hochparterre
JNME	Jahresnettomiete
k.A.	keine Angabe
KM	Kaltmiete
kWh/m²a	Heizenergiekennzahl in Kilowattstunden je Quadratmeter und Jahr. Energiebedarfs- oder Verbrauchswert aus der Skala des Energieausweises.
MFH	Mehrfamilienhaus
MKM	Monatskaltmiete
MM	Monatsmiete
Nfl.	Nutzfläche
NK	Nebenkosten
NKM	Nettokaltmiete
OG	Obergeschoss
REH	Reihenendhaus
RMH	Reihenmittelhaus
SNR	Sondernutzungsrecht
TG	Tiefgarage
WE	Wohneinheit
Wfl.	Wohnfläche
WM	Warmmiete

Unser Leistungsversprechen

Leistungsstark bis ins Detail. Viele unserer Kunden kaufen oder verkaufen eine Immobilie vielleicht ein- oder zweimal in ihrem Leben. Wir sorgen dafür, dass dies ein sicheres und angenehmes Erlebnis wird und unterstützen unsere Kunden dabei, die richtigen Entscheidungen mit langfristiger Tragfähigkeit zu treffen.

Weil wir Immobilien ganzheitlich betrachten, bieten wir Full-Service rund um Immobilien als Leistungsangebot für unsere Kunden – und solche, die es werden wollen. Somit sind wir auch in der Lage, weit über die Region hinaus für unsere Kunden tätig zu werden.





Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Von Anfang an verlässlich

Seit über vier Jahrzehnten zählt die Schnorrenberger Immobilien Gruppe zu den führenden Full-Service Immobiliendienstleistern in Düsseldorf. Ganzheitlich werden alle Immobilien-themen von erfahrenen Spezialisten im Sinne der Auftraggeber effizient, flexibel und professionell umgesetzt.

Es bestehen darüber hinaus Mitgliedschaften zum RDM Ring Deutscher Makler sowie zur Düsseldorfer und Westdeutschen Immobilienbörse.

Seit 1978 Ihr Spezialist für

Verkauf

- Eigentumswohnungen
- Ein- bis Dreifamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Büro- und Geschäftshäuser
- Einzelhandelsobjekte

Vermietung

- Wohnungen und Einfamilienhäuser
- Gewerbeflächen, Büroflächen und Ladenlokale

Immobilienverwaltung

- Mietverwaltung

Kontakt

Schnorrenberger
Immobilien GmbH & Co. KG

 Kaiserstr. 25
40479 Düsseldorf

 +49 211 5805050

 info@schnorrenberger.de

 Folgen Sie uns auf Facebook



Die bisherigen Ergebnisse und die von den Herren Wesseling u. Durazzo, getroffene Auswahl der Käufer – für unsere „Herzensangelegenheit“ – bestätigen, dass unsere Entscheidung mit Ihnen zusammen zu arbeiten, genau die Richtige war. Wir freuen uns auf die kommenden Projekte und bedanken uns an dieser Stelle nochmals für die bisherige Zusammenarbeit und den gemeinsamen Erfolg.

Firma MH Architektur GmbH

