WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

Vorteile beim Immobilienverkauf mit einem WIB24-Makler

www.wib24.de

Zu einem gehen – von allen profitieren

Die **Westdeutsche Immobilienbörse e.V. (WIB24)** ist ein Zusammenschluss unabhängiger Immobilienmakler in Westdeutschland. Der Verbund wurde im Jahr 2000 gegründet und umfasst heute mehr als 50 Maklerbüros und über 250 Mitarbeitern, die regional eigenständig arbeiten und zugleich in einem gemeinsamen Netzwerk organisiert sind.

Unterteilt wird die WIB24 in sechs Unterverbände, den Bergischen Maklerverbund, die Bonner Immobilienbörse, die Düsseldorfer Immobilienbörse, die Immobilienbörse Niederrhein, die Leverkusener Immobilienbörse und die Immobilienbörse Westfalen.

Die Vertretung der WIB24 erfolgt durch einen ehrenamtlichen Vorstand.

Grundlage der Zusammenarbeit ist das Prinzip **„Zu einem gehen – von allen profitieren“**. Dabei wird der Immobilienverkauf zentral über einen beauftragten Makler koordiniert, während die Vermarktung innerhalb des Netzwerks gemeinschaftlich erfolgt. Die beteiligten Makler tauschen Objektdaten strukturiert aus und arbeiten nach einheitlichen Qualitätsstandards zusammen. Der Kunde eines WIB24-Maklers profitiert daher von der Kompetenz und dem Interessentenkreis von über 50 Maklern.

Seit über zwei Jahrzehnten steht die WIB24 für eine organisierte, kooperative Form der Immobilienvermittlung, die regionale Marktkenntnis mit einem überregionalen Maklerverbund verbindet.

Die WIB24 arbeitet nach einem klaren Kooperationsprinzip

Der Immobilienverkäufer beauftragt einen Makler als festen Ansprechpartner, der den gesamten Verkaufsprozess begleitet und koordiniert. Gleichzeitig wird die Immobilie innerhalb des WIB24-Netzwerks veröffentlicht, sodass alle angeschlossenen Partner-Makler Zugriff auf das Angebot haben und es ihren Kaufinteressenten anbieten können.

Für den Verkäufer bleibt die Kommunikation dabei bewusst übersichtlich: Alle Abstimmungen erfolgen ausschließlich über den beauftragten Makler. Eine Mehrfachbetreuung oder parallele Kontaktaufnahme durch verschiedene Makler findet nicht statt.

Wichtig für den Verkäufer:

Es entstehen keine zusätzlichen Kosten. Im Erfolgsfall wird lediglich die übliche Provision fällig, die intern zwischen den beteiligten Maklern aufgeteilt wird.

Dieses kooperative Modell ermöglicht es, die Reichweite eines Maklernetzwerks zu nutzen, ohne den organisatorischen Aufwand einer Mehrfachbeauftragung oder zusätzliche finanzielle Belastungen einzugehen.



Ihre Vorteile auf einen Blick

Breitere Reichweite. Maximale Sichtbarkeit.

Durch das WIB24-Netzwerk wird Ihre Immobilie nicht nur lokal, sondern regional und überregional vermarktet. Statt eines einzelnen Maklers arbeiten über 50 Maklerbüros parallel an der Suche nach dem passenden Käufer.

Mehr Käufer. Mehr Nachfrage. Bessere Verkaufschancen.

Ihre Vorteile

- Über 50 Makler vermarkten Ihre Immobilie gleichzeitig
- Präsentation auf allen großen Immobilienportalen
- Zusätzliche Sichtbarkeit auf den Websites aller 50 WIB24-Partner
- Direkter Zugriff auf vorgemerkte Kaufinteressenten
- Auch Käufer außerhalb Ihrer Region werden erreicht

Deutlich höhere Reichweite als bei Einzelbeauftragungen – ohne Mehraufwand für Sie.

Schneller verkauft – durch gebündelte Nachfrage

- Kein Abwarten auf einzelne Anfragen
- Keine Abhängigkeit von nur einem Kundenstamm
- Sofortige Information vorgemerkter Interessenten

Das reduziert die Vermarktungsdauer und erhöht die Abschlusswahrscheinlichkeit.

Sicherheit, Qualität und Vertrauen

Geprüfte Maklerqualität & vertrauenswürdiger Service

Beim Immobilienverkauf geht es um **hohe Vermögenswerte**. WIB24 steht deshalb für **Seriosität, Erfahrung und geprüfte Qualität**.

Das bedeutet für Sie:

- Ausschließlich qualifizierte und geprüfte Makler
- Viele Partner sind IVD-Mitglieder oder öffentlich bestellt
- Verbindlicher Ehrenkodex für faires und kundenorientiertes Handeln
- Keine „schwarzen Schafe“ – hohe Qualitätsstandards im gesamten Netzwerk

Mehr Kompetenz durch gemeinsames Wissen

Kein Makler arbeitet isoliert. Komplexe Fragestellungen, Spezialfälle oder Marktbesonderheiten werden im Netzwerk abgestimmt.

Ihr Vorteil:

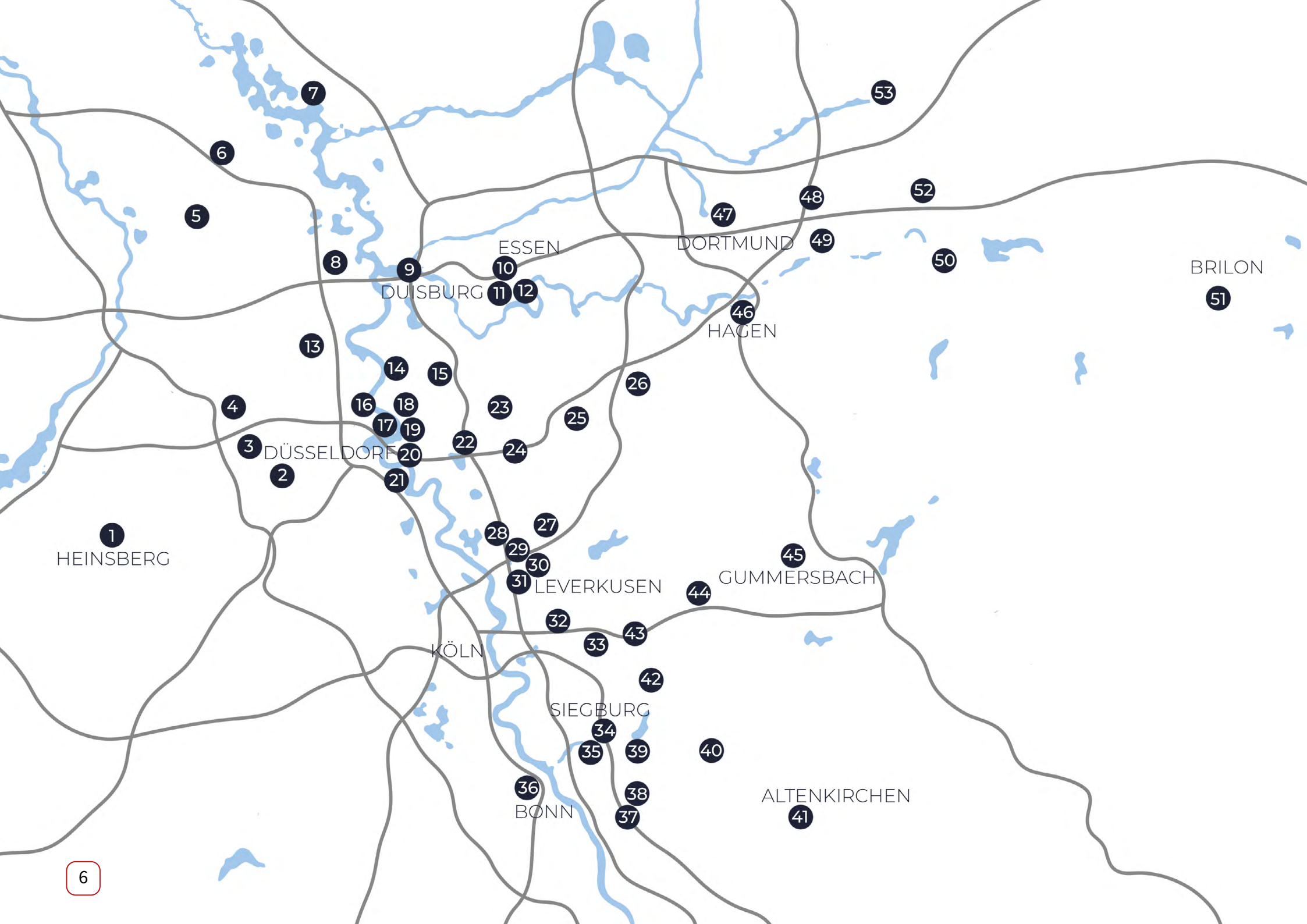
- Zugriff auf die Erfahrung von über 50 Immobilienprofis
- Ständiger Austausch zu Marktpreisen, Nachfrage und Trends
- Fundierte Entscheidungen statt Einzelmeinungen



Fazit für Verkäufer

- Größere Reichweite
- Schnellere Vermarktung
- Höhere Abschlusswahrscheinlichkeit
- Maximale Sicherheit & Professionalität

Ein Makler – die volle Stärke eines Netzwerks.


1
HEINSBERG
2
3
DÜSSELDORF
4
5
6
7
8
9
10
11
12
ESSEN
DUISBURG
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
LEVERKUSEN
32
33
KÖLN
34
35
36
BONN
37
38
39
40
41
ALTENKIRCHEN
42
43
44
45
GUMMERSBACH
46
HAGEN
47
DORTMUND
48
49
50
51
BRILON
52
53

Unser Netzwerk

1 immofly

2 ESCH IMMOBILIEN MARCUS ESCH

3 G. Obrock Immobilien- u. Finanzierungsvermittlung GmbH

4 Walter Schmitz Wir steigern Werte. Seit mehr als 60 Jahren.

5 ECK & COMPANY IMMOBILIEN GMBH Makeln. Bauen. Verwalten.

6 IHR NIEDERRHEIN MAKLER KOMPETENZ IN IMMOBILIEN

7 IMMOBILIEN seit 1990 berndsen Verkauf · Vermietung · Neubau

8 HOFFMANN IMMOBILIEN seit 1965

9 BLANK & SCHMACK

10 XCORP IMMOBILIEN GMBH

11 Raves Immobilien

12 SCHWAB IMMOBILIEN

13 16 17 LOMBERG de Immobilien

14 mahlmann·thiele IMMOBILIEN GMBH

15 SCHNEIDER IMMOBILIEN

18 Schnorrenberger Immobilien Gruppe

19 TUST IMMOBILIEN

20 FISCHER-STURM IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

21 HEINE & HECKER IMMOBILIEN

22 SOODT IMMOBILIEN

23 PROJEKT IMMOBILIEN GMBH Professionelles Immobilien-Management seit 1979

24 WUNDES & PARTNER Immobilien-Makler seit 1971

25 IMMOBILIEN GmbH

26

27 FBB Finanzdienstleistungen Boris Blažinčić

28 AKZEPTA® Immobilien GmbH

29 Krings GmbH Immobilien

30 Juber Immobilien Marketing GmbH

31 Helmut Müller Immobilien GmbH & Co.KG Ihr Partner seit über 50 Jahren

32 MONIKA HAMACHER IMMOBILIEN GMBH

33 FISCHER IMMOBILIEN

34 IMMOBILIEN

35 GUTENBERG IMMOBILIEN BONN · SANKT AUGUSTIN

36 BONACCURA IMMOBILIENVERMITTLUNG HAUSVERWALTUNG HANDWERK & PLANUNG BEWERTUNG & FINANZIERUNG

37 PEES IMMOBILIENTEAM

38 DoeringImmobilien Die Haus-Aufgaben-Profis.

39 SCHORN SCHORN IMMOBILIENPARTNER

40 DIETRICH IMMOBILIEN

41 Bender & Bender - Immobilien Gruppe -

42 RENATE WEBER IMMOBILIEN eine Idee persönlicher...

43 Katharina Kolzem Immobilien

44 PRUÍN Immobilien

45 KNIPPING & GRÜMER IMMOBILIEN GmbH

46 CASA gute I.D.

47 IMMOBILIEN Schneider seit 1961

48 BREMERICH IMMOBILIEN

49 BÖHMER Immobilien

50 meyer&partner IMMOBILIEN

51 WGB

52 STAMM IMMOBILIEN

53 West Haus IMMOBILIEN

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.