Schnorrenberger Immobilien Gruppe
Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilienexposé

Ca. 279,94 m² Nutzfläche Arztpraxis, weitere Praxen im Haus - ideal als Gemeinschaftspraxis geeignet

Objekt-Nr.:
91927-7545

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Büro/Praxis zur Miete

Ca. 279,94 m² Nutzfläche Arztpraxis, weitere Praxen im Haus - ideal als Gemeinschaftspraxis geeignet

Miete pro m²
8,30 €

279,94 m²	279,94 m²	279,94 m²
Bürofläche (ca.)	Nutzfläche (ca.)	Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m²	8,30 €
	Nebenkosten	3,64 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	91927-7545	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	279,94 m²
	Gesamtfläche (ca.)	279,94 m²
	Bürofläche (ca.)	279,94 m²
Räume und Flure	Etage	2
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Im Haus befinden sich u.a. Gynäkologe, Zahnarztpraxis, Podologie, Krankengymnastik, Straßenbahn direkt vor der Tür, Hauptausfallstraße Richtung Unna.

Im EG befindet sich: Kaufland mit einer starken Kundenfrequenz

Ausstattung

Gaszentralheizung, Kassettendecke mit integrierter Beleuchtung, D+H WC, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Gegensprechanlage mit Türöffner, Bodentanks, Glasfasertapete, Linoleum Fußbodenoberbelag, Lüftungsanlage, OP-Schiebetüren.

Miete: EUR 8,30 - EUR 10,60/m² zzgl. Nebenkosten zzgl. Mehrwertsteuer.

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrsteuer.

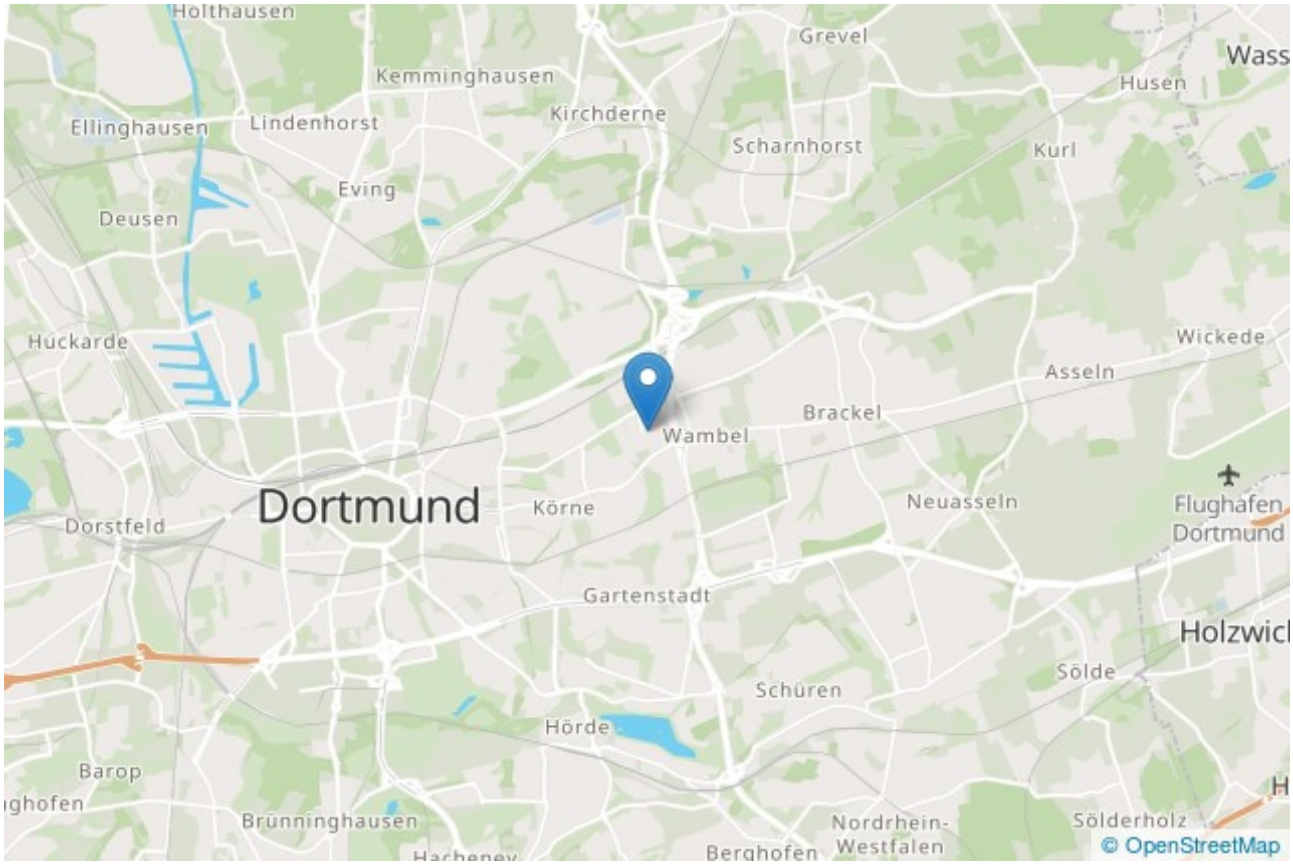
Energieausweis in Vorbereitung.

Lage

Die Mietflächen befinden sich im östlichen Vorort Dortmund-Körne, direkt im und am Zugang des Kauflandes.

Ihr Ansprechpartner

Name	R. Schneider
Telefon	(02 31) 52 79 23 - 25
Ort	44135 Dortmund
E-Mail	info@immob-schneider.de
Homepage	https://www.schnorrenberger.de

Lage und Umgebung

44143 Dortmund - Körne