Schnorrenberger Immobilien Gruppe
Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilienexposé

Werthaltiges Anlageobjekt in Top-Lage!

Objekt-Nr.:
20066-1525

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

Werthaltiges Anlageobjekt in Top-Lage!

Kaufpreis
560.000 €

295 m²	13	570 m²	1950	5
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Baujahr	Stellplätze

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	560.000 €
	Mieteinnahmen (Ist)	27.660 €
Käuferprovision inkl. USt.	3.57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	20066-1525	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	5
	Stellplätze	5
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	295 m²
	Zimmer	13
	Grundstück (ca.)	570 m²
	vermietbare Fläche (ca.)	405 m²
	Sonstige Fläche (ca.)	107 m²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Wohneinheiten	4
	Anzahl Gewerbeeinheiten	1
	Anzahl Balkone	2

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Baujahr	1950
	Zustand	modernisiert
Ausstattungsdetails	Bad mit	Wanne, Fenster
	Abstellraum	✓
	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Etagenheizung,

Beschreibung

Renditestarkes Anlageobjekt mit insgesamt 4 Wohneinheiten und einer Büro-/Praxisfläche im Erdgeschoss. Alle Wohnungen und die Büro-/Praxisfläche sind sehr gut vermietet. Ein Carport für 2 Autos steht den Bewohnern zur Verfügung. Ebenso gehört eine Garage zum Objekt. Nettokaltmiete EUR 29.280,00 p.a.. Das Objekt wurde erst 2010 aufwendig kompett renoviert und modernisiert. Eine Aufteilung in Wohnungs-/und Teileigentum ist bereits erfolgt.

Ausstattung

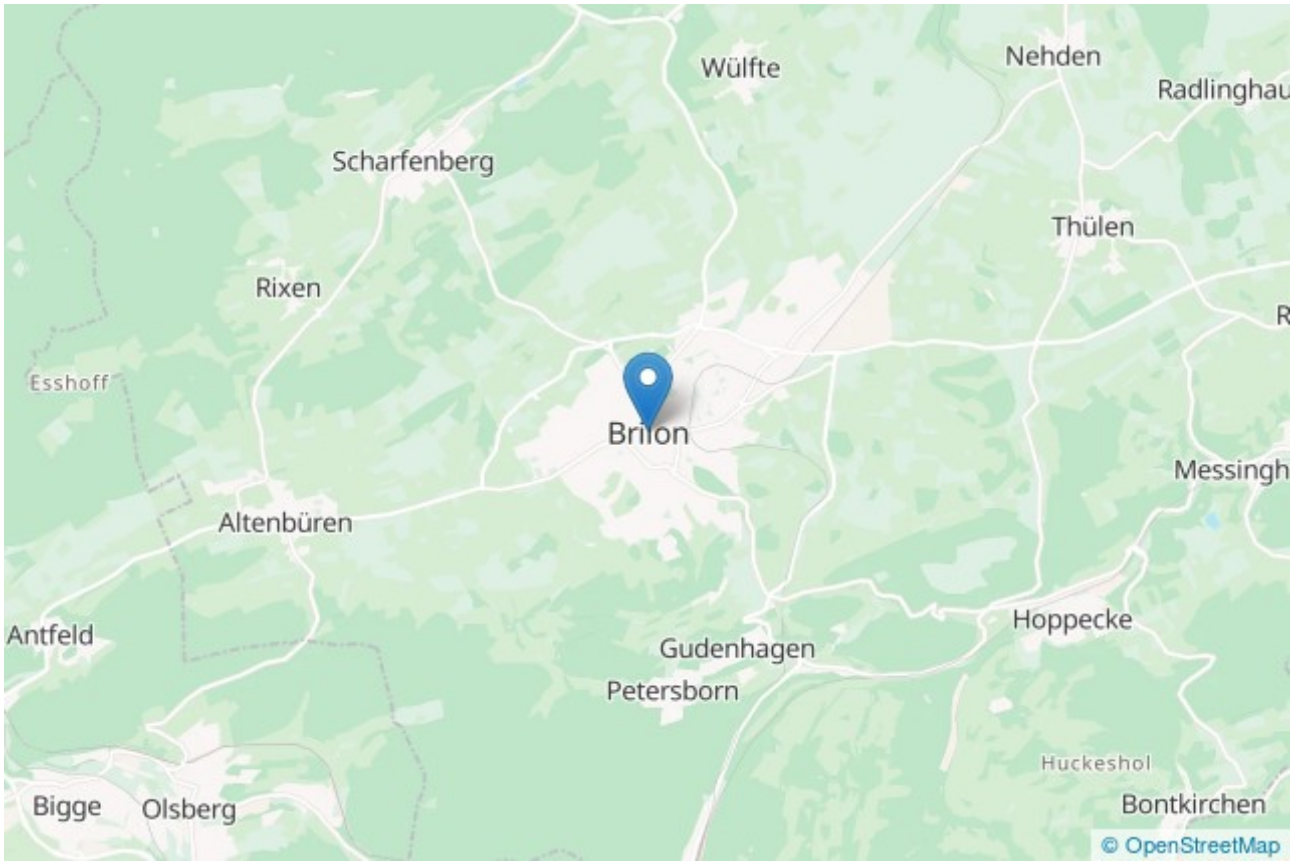
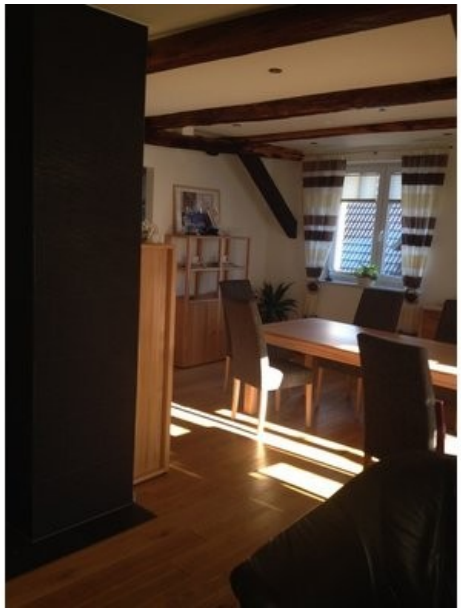
Wohnfläche 298 m². Büro-/Praxisfläche 107 m². Teilunterellert. Kfz.-Stellplätze und Carport.

Lage

In absolut zentraler Wohn-/Geschäftslage von Brilon präsentiert sich dieses attraktive Zinshaus. Zum Marktplatz und in die Fußgängerzone sind es maximal 100 Meter.

Ihr Ansprechpartner

Name	Stefan Schleich
Telefon	02961-976430
Ort	59929 Brilon
E-Mail	stefan.schleich@wgb-mainzer.de
Homepage	https://www.schnorrenberger.de

Lage und Umgebung

59929 Brilon