



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilienexposé
**Freistehendes Einfamilienhaus mit Terrasse in
schöner Höhenlage nahe Wissen!**

Objekt-Nr.:
20014-AK-W-1966



Haus zum Kauf

Freistehendes Einfamilienhaus mit Terrasse in schöner Höhenlage nahe Wissen!

Kaufpreis
185.000 €

 **158 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **5**
Zimmer

 **922 m²**
Grundstück (ca.)

 **1950**
Baujahr

 **3**
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	185.000 €
Käuferprovision zzgl. USt.	3,57 % inkl. 19 % MwSt.	

Die Immobilie

Objekt-Nr	20014-AK-W-1966
------------------	-----------------

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzmiete (Garage)	0 €
	Garagenanzahl	1

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	158 m ²
	Zimmer	5
	Grundstück (ca.)	922 m ²

Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	n.V.
------------------------------	--------------	------

Zustand und Bauart	Baujahr	1950
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Teppich, Parkett
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Das freistehende, voll unterkellerte Einfamilienhaus wurde ca. 1950 erbaut und 1966 um einen Anbau erweitert. Die Wohnfläche von ca. 158 m² verteilt sich auf zwei Geschosse und bietet ausreichend Platz zum Wohnen. Im Erdgeschoss der Immobilie befinden sich ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Das Obergeschoss verfügt über weitere zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer sowie eine Toilette. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt worden und verfügt über eine Größe von ca. 922 m². Ihr PKW findet in der vorhandenen Garage seinen Platz.

Ausstattung

- Öl Zentralheizung
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Boden mit Fliesen, Parkett und Teppich ausgelegt

- Keller
- Terrasse
- Satteldach mit Naturschiefer eingedeckt
- Sauna

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer schönen Höhenlage eines kleinen Ortes zwischen Wissen und Betzdorf. Die direkte Lage zum Wald ist ideal für Natur-/Tierliebhaber und bietet optimale Voraussetzungen für lange Spaziergänge. Dennoch erreichen Sie in nur wenigen Minuten Fahrtzeit die Stadt Wissen sowie die Stadt Betzdorf, hier finden Sie Einrichtungen des öffentlichen Lebens, wie zum Beispiel Ärzte, Apotheken, Schulen und Einzelhandelsgeschäfte. Profitieren Sie von einer hervorragenden Bus-/Bahnverbindung in sämtliche Richtungen. Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) erreichen Sie in ca. 50 Fahrminuten.

Sonstiges

Wissen (Sieg) ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und liegt ca. 85 km von Köln und ca. 35 km von Siegen entfernt und gehört zum Landkreis Altenkirchen. Die Stadt bietet eine Vielzahl an verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z. Bsp.

Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen sowie eine Musik- und Volkshochschule, Senioren-/Pflegeheime, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, und Handwerks- und Gewerbebetriebe, Gastronomiebetriebe. Für die Sportlichen gibt es viele Sport- und Freizeiteinrichtungen wie zum Bsp. einen Hartplatz und eine Turnhalle an den ortsansässigen Schulen, eine Skateranlage sowie mehreren Tennisplätzen und für die Wasserratten das Siegtalbad. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Energiebedarfsausweis



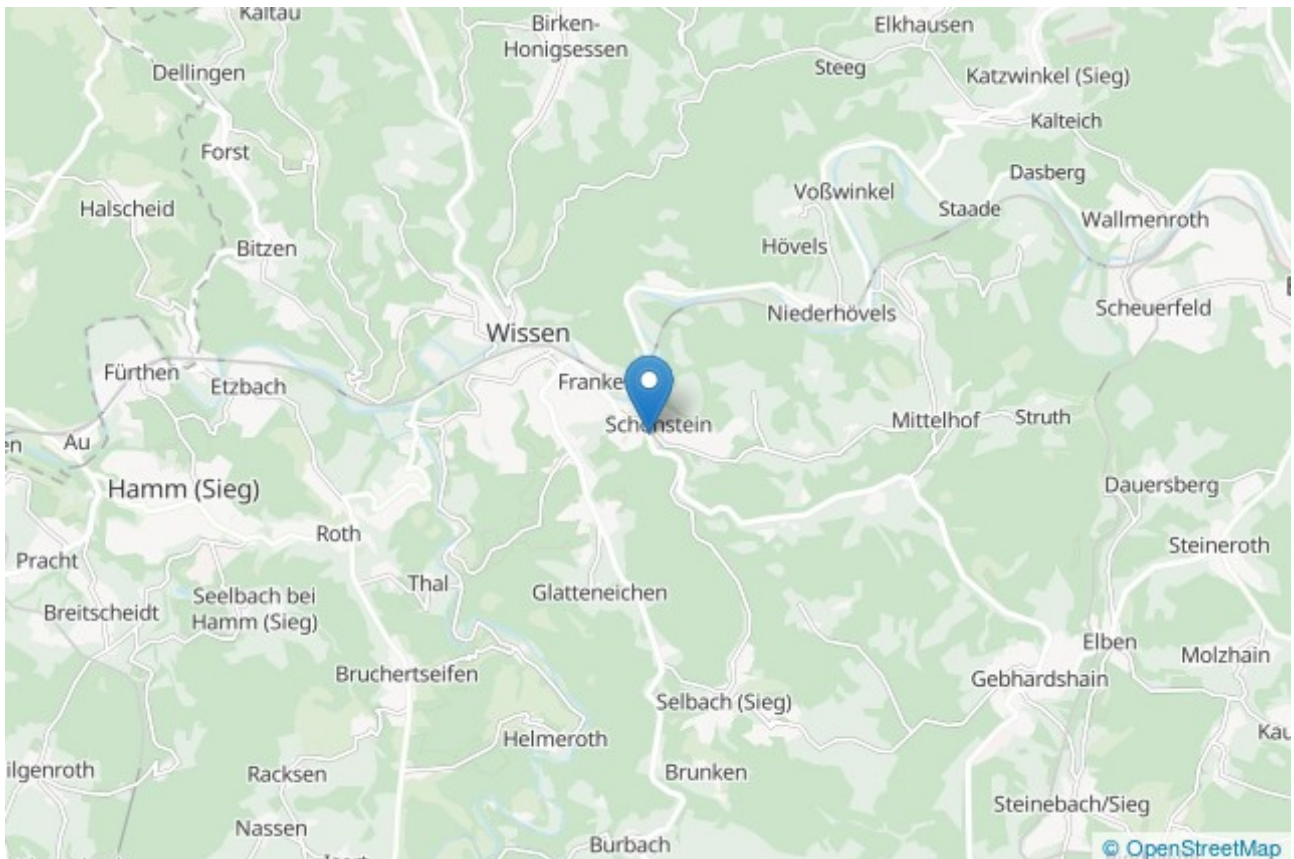
Endenergiebedarf	522,90 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Öl
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieeffizienzklasse	H
Gültig bis	16.02.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Mike Görger
Telefon	02742 6919910
Ort	57537 Wissen
E-Mail	info@bender-immobilien.de
Homepage	https://www.schnorrenberger.de

Lage und Umgebung

57537 Wissen VG





Hausansicht



Wohn-/Esszimmer EG



Wohn-/Esszimmer EG



Wohn-/Esszimmer EG



Küche EG



Schlafzimmer EG



Bad EG



Bad EG



Küche OG



Küche OG



WC OG



WC OG



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Kinderzimmer OG



Büro OG



Büro OG



Dachboden



Eingang



Keller



Keller



Sauna



Garage



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Seitenansicht



Rückansicht