Schnorrenberger Immobilien Gruppe
Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilienexposé

Helle 2 Zimmer Wohnung (Hochpaterre) zur Miete mit Balkon in ruhiger Wohngegend!

Objekt-Nr.:
20014-WW-M-2290M

Wohnung zur Miete

Helle 2 Zimmer Wohnung (Hochpaterre) zur Miete mit Balkon in ruhiger Wohngegend!

Kaltmiete
550 €

72 m²	2	6 m²	1960	1
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Nutzfläche (ca.)	Baujahr	Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	550 €
	Nebenkosten	200 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	750 €
Kaution	1.650 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	20014-WW-M-2290M	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzmiete	30 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	72 m²
	Zimmer	2
	Nutzfläche (ca.)	6 m²
Räume und Flure	Etage	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Wohneinheiten	1
	Anzahl Balkone	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
Zustand und Bauart	Baujahr	1960
	Zustand	modernisiert
Ausstattungsdetails	Boden	Fliesen, Marmor
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Durch das Treppenhaus gelangen Sie in den Flur der ca. 72 m² großen Wohnung in Hochparterre. Dieser bietet Ihnen Zugang zu allen Räumlichkeiten. Diese beinhalten ein Schlafzimmer, ein frisch saniertes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche sowie Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Küche. Vom Wohn-/Essbereich gelangen Sie auf den sonnigen Balkon. Die Wohnung ist mit Marmorboden und Fliesen ausgestattet, in der Küche wurde Klickvenyl verwendet. Ein kleiner Abstellraum rundet das Angebot ab. Ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls in der Miete enthalten.

INFO: Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.

Ausstattung

Die Beheizung erfolgt mittels einer Öl-Zentralheizung. Die Fenster sind doppelverglast. Das Badezimmer wurde neu hergestellt und bietet Ihnen zudem Platz für Waschmaschine und Trockner.

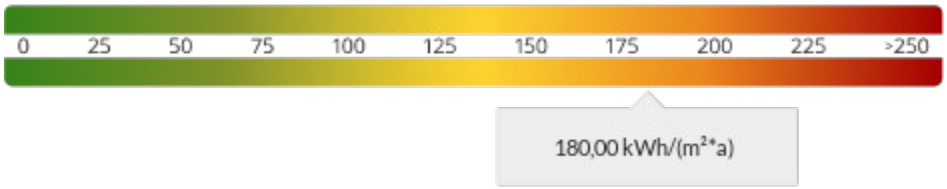
Lage

In der ca. 3.000 Einwohner zählenden Gemeinde Herschbach finden Sie neben einem katholischen Kindergarten mit ganztägiger Betreuung und einer Grundschule auch ausreichend Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheke, Banken und zwei Tankstellen. Die hervorragende Lage ist für Berufspendler besonders interessant, da Sie die Autobahnauffahrt zur A3 in Dierdorf nach ca. 8 min. bequem mit dem Auto erreichen. Die B 413 liegt in ca. 1 Kilometer Entfernung
Der ICE-Bahnhof und das Fashion-Outlet-Center (FOC) in Montabaur liegen nur ca. 24 km entfernt. Zu den Ballungszentren wie Köln (ca. 85 km), Bonn (ca. 69 km) oder Frankfurt (ca. 116 km), gelangen Sie schnell und unkompliziert. Die Stadt Limburg ist ca. 45 km und Koblenz ist ca. 40 km entfernt.

Sonstiges

Wohnen in Selters, Leben im Westerwald!
Genießen Sie den Westerwald von einer seiner schönsten Seiten. Die Gemeinde Selters ist eine Kleinstadt im Unterwesterwald zwischen Koblenz und Siegen. Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen finden Sie in Selters vor. Auch Behörden, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte sind hier zahlreich vorhanden.
Zur Auffahrt A3 bei Mogendorf und zur B 8 benötigen Sie rund acht Kilometer. Der ICE-Bahnhof Montabaur (ca. 24 km) verbindet die Ballungszentren Köln und Frankfurt und bietet Ihnen eine schnelle Anbindung in beide Städte (ca. 30 Minuten).

Energiebedarfsausweis



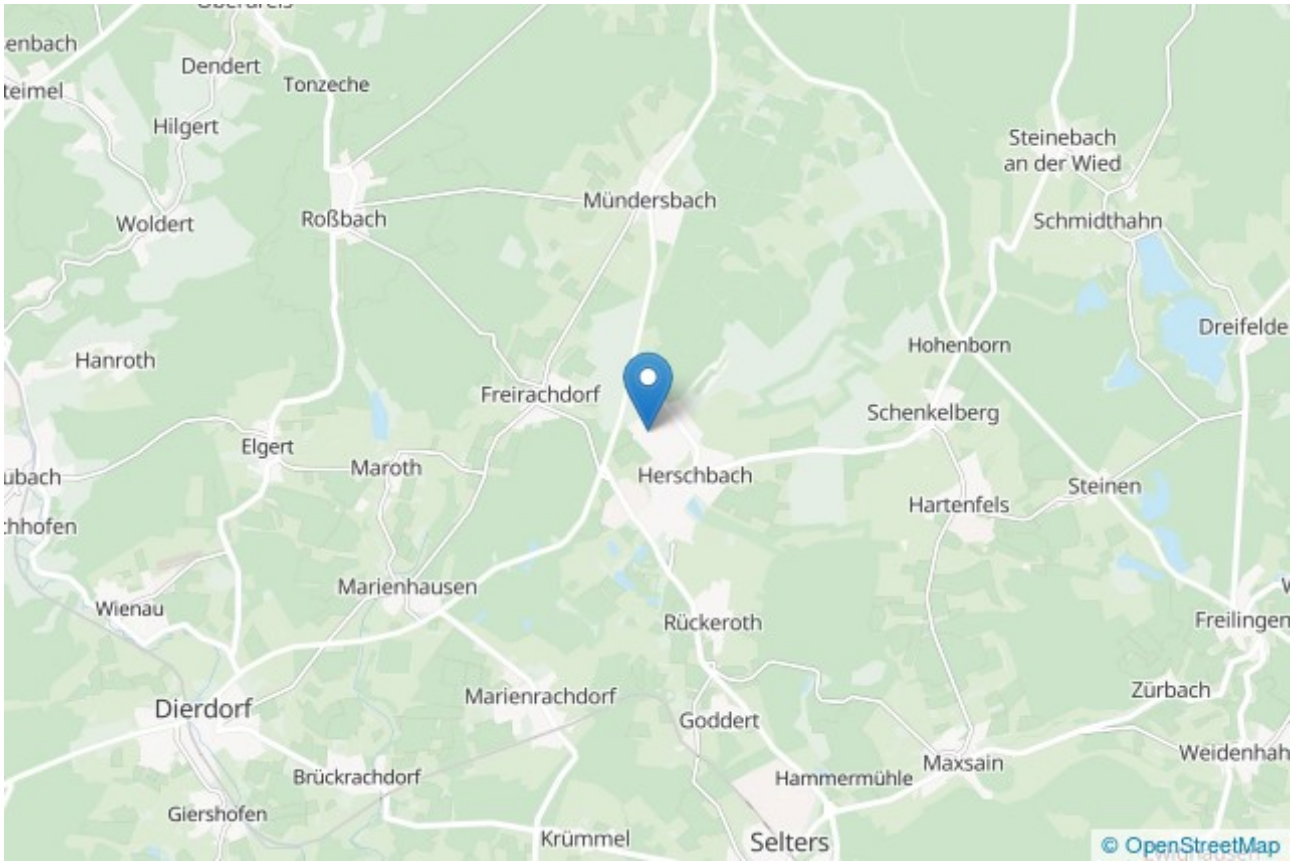
Endenergiebedarf	180 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Öl
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	03.11.2029

Ihr Ansprechpartner

Name	Helmut Wild
Telefon	02602 9103980
Ort	56410 Montabaur
E-Mail	info@bender-immobilien.de
Homepage	https://www.schnorrenberger.de

Lage und Umgebung

56249 Herschbach



Außenansicht

Außenansicht

Außenansicht

Balkon

Balkon

Garten

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohn-/Essbereich mit Küche

Essbereich mit Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Zugang zum Balkon

Badezimmer/Dusche

Badezimmer/Dusche