



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilienexposé
**Großzügiges und sonniges Baugrundstück in
attraktiver Höhenlage!**

Objekt-Nr.:
20014-SU-W-2496



Grundstück zum Kauf

Großzügiges und sonniges Baugrundstück in attraktiver Höhenlage!

Kaufpreis
59.000 €

 **1.174 m²**
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	59.000 €
Käuferprovision zzgl. USt.	3,57% inkl. 19% MwSt.	

Die Immobilie

Objekt-Nr	20014-SU-W-2496	
Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	1.174 m ²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Dieses ca. 1174 m² große Grundstück befindet sich in ruhiger Ortsrandlage mit unverbaubarer Weitsicht über das Windecker Ländchen bzw. den Westerwald. Es bietet Ihnen ausreichend Platz, um den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Das Grundstück ist voll erschlossen und kann nach §34BauGB bebaut werden.

Gern unterbreiten wir Ihnen auch Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen somit schlüsselfertige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro.

Lage

Das Grundstück liegt in einer kleinen idyllischen Ortschaft von Windeck. Der Ort profitiert durch die Nähe zu Rosbach, dem größten Ort der Gemeinde, mit sehr guter Infrastruktur. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, ein Bahnhof, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten in der Umgebung bereichern die Freizeitgestaltung. Für Naturliebhaber befinden sich in naher Umgebung der Siegwanderweg, der Schladerner Wasserfall sowie die Burgruine Windeck, das Wahrzeichen der Gemeinde. Das Naturschutzgebiet "Wälder auf dem Leuscheid" bietet sich an für ausgedehnte Rad- oder Wandertouren.

Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation. Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Für Berufspendler sind die Bahnhöfe in Schladern und Herchen (mit Anbindung nach Siegen und Köln sowie dem ICE Anschluss in Siegburg Richtung Köln und Frankfurt) mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Ihr Ansprechpartner

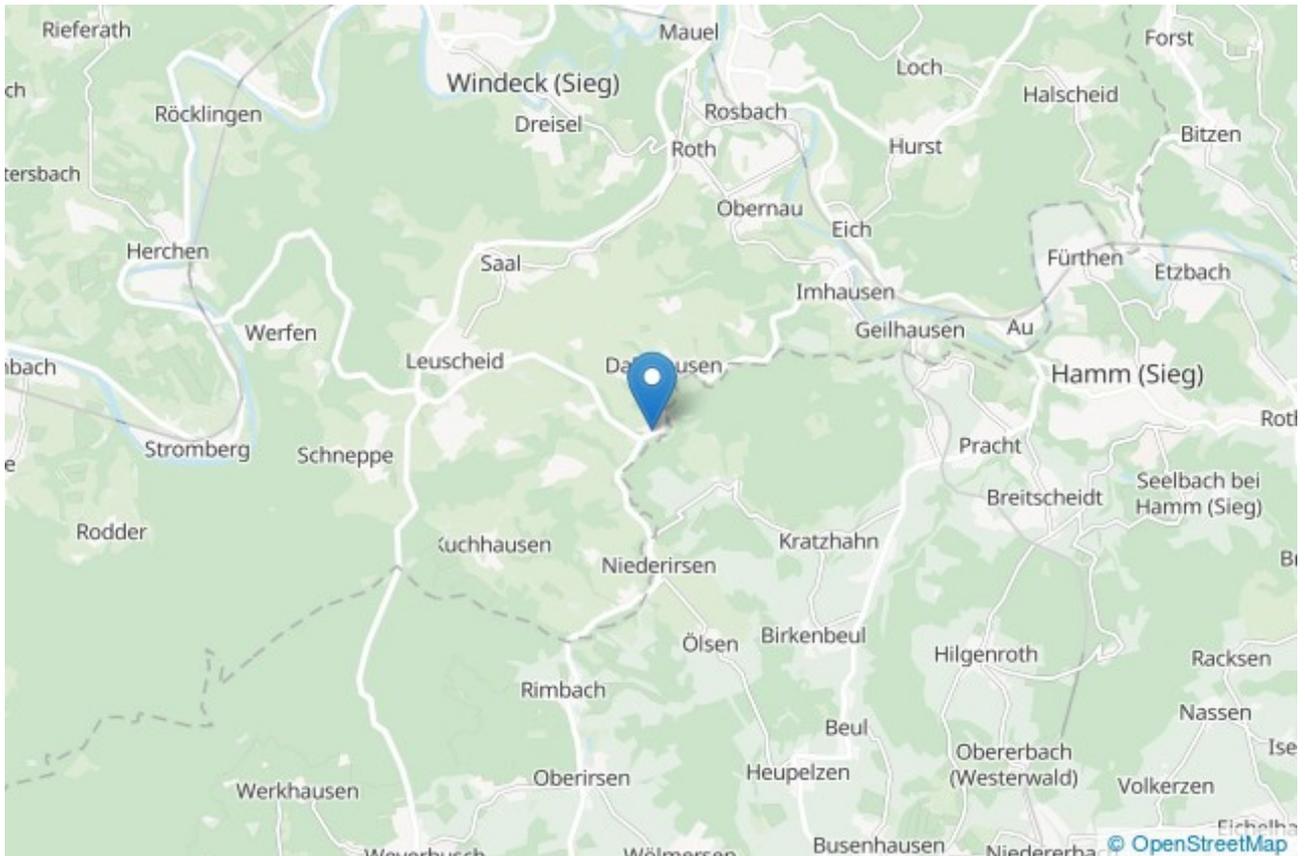
Name	Thomas Schiffer
Telefon	015229565233
Ort	57610 Altenkirchen

E-Mail

info@bender-immobilien.de

Lage und Umgebung

51570 Windeck / Ehrentalsmühle





Grundstück



