



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilienexposé  
**Sonniges Baugrundstück mit unverbaubarer  
Weitsicht in ruhigem Wohngebiet!**

Objekt-Nr.:  
20014-SU-W-2446



## Grundstück zum Kauf

Sonniges Baugrundstück mit unverbaubarer Weitsicht in ruhigem Wohngebiet!

**Kaufpreis**  
99.000 €

 **755 m<sup>2</sup>**  
Grundstück (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	99.000 €
<b>Käuferprovision zzgl. USt.</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	20014-SU-W-2446	
<b>Weitere Flächen</b>	Grundstück (ca.)	755 m <sup>2</sup>
<b>Zustand und Bauart</b>	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

## Beschreibung

Dieses ca. 755 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in ruhiger Ortsrandlage mit unverbaubarer Weitsicht über das Windecker Ländchen bzw. den Westerwald. Es bietet Ihnen ausreichend Platz, um den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Das Grundstück ist voll erschlossen und kann nach §34BauGB bebaut werden.

Gern unterbreiten wir Ihnen auch Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen somit schlüsselfertige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro.

## Lage

Das Grundstück liegt in einer kleinen idyllischen Ortschaft von Windeck. Der Ort profitiert durch die Nähe zu Rosbach, dem größten Ort der Gemeinde, mit sehr guter Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, das Freibad, u.v.m. erreichen Sie mit dem Auto in nur wenigen Minuten. Für Berufspendler sind die Bahnhöfe in Schladern und Herchen (mit Anbindung nach Siegen und Köln sowie dem ICE Anschluss in Siegburg Richtung Köln und Frankfurt) mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Für Naturliebhaber befindet sich in naher Umgebung der Siegwanderweg sowie das Naturschutzgebiet "Wälder auf dem Leuscheid" für ausgedehnte Rad- oder Wandertouren.

## Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation.

Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie die Flughäfen Köln/Bonn und Frankfurt.

## Ihr Ansprechpartner

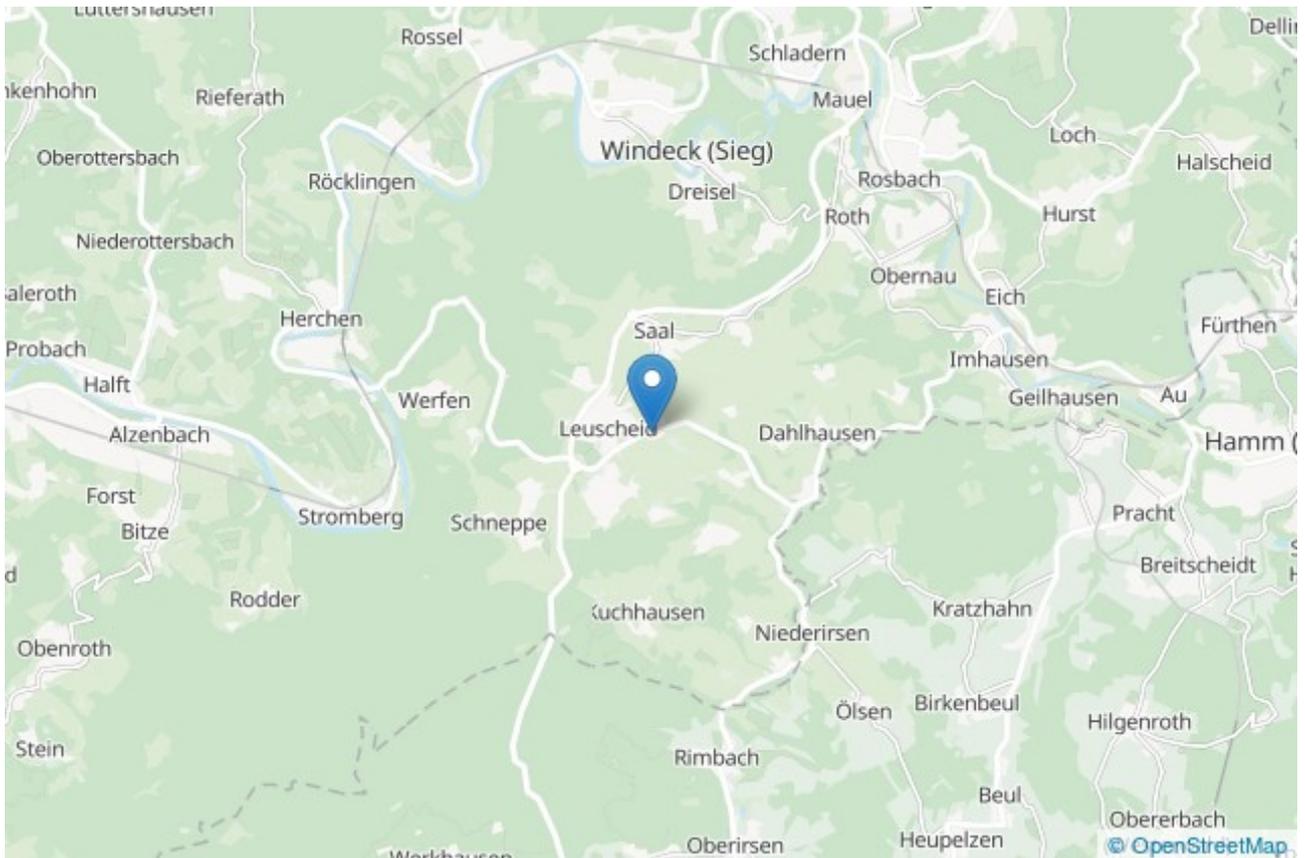
<b>Name</b>	Thomas Schiffer
<b>Telefon</b>	015229565233
<b>Ort</b>	57610 Altenkirchen

**E-Mail**

[info@bender-immobilien.de](mailto:info@bender-immobilien.de)

## Lage und Umgebung

51570 Windeck / Leuscheid





Straßenansicht



Straßenansicht



