



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilienexposé
**Großzügiges Baugrundstück in zentraler, aber
dennoch ruhiger Lage!**

Objekt-Nr.:
20014-GM-W-2715



Grundstück zum Kauf

Großzügiges Baugrundstück in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage!

Kaufpreis
145.000 €

 **924 m²**
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	145.000 €
Käuferprovision zzgl. USt.	3,57 % inkl. 19 % MwSt.	

Die Immobilie

Objekt-Nr	20014-GM-W-2715	
Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	924 m ²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen

Beschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück mit Hanglage umfasst eine Größe von ca. 924 m² und bietet Ihnen ausreichend Platz, um den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Das Grundstück ist voll erschlossen.

Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

Lage

Das Grundstück liegt ruhig und dennoch zentral in Waldbröl. Der alle zwei Wochen stattfindende traditionelle Vieh- und Krammarkt ist einer der großen Attraktionen des Oberbergischen Landes und zählt an einem Morgen bis zu 15.000 Besucher. Die Stadt Waldbröl als Mittelzentrum mit einem Einzugsgebiet von über 100.000 Einwohnern bietet beste Voraussetzungen für Sie als Unternehmer.

Sonstiges

Die Stadt Waldbröl liegt mit knapp 20.000 Einwohnern zentral im südlichen oberbergischen Kreis (Nordrhein-Westfalen) in einer landschaftlich schönen, waldreichen Mittelgebirgslage. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und alle Schultypen sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Waldbröl hat eine gute Verkehrsanbindung. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Mit dem Bus können Sie u.a. zum 10 km entfernten Bahnhof in Schladern fahren (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A4 (Richtung Köln-Olpe), der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) erreichen Sie in ca. 20 bis 30 Fahrminuten. Die nächstgelegenen Großstädte sind Siegen (ca. 47 km), Bonn (ca. 50km) und Köln (ca. 65 km).

Ihr Ansprechpartner

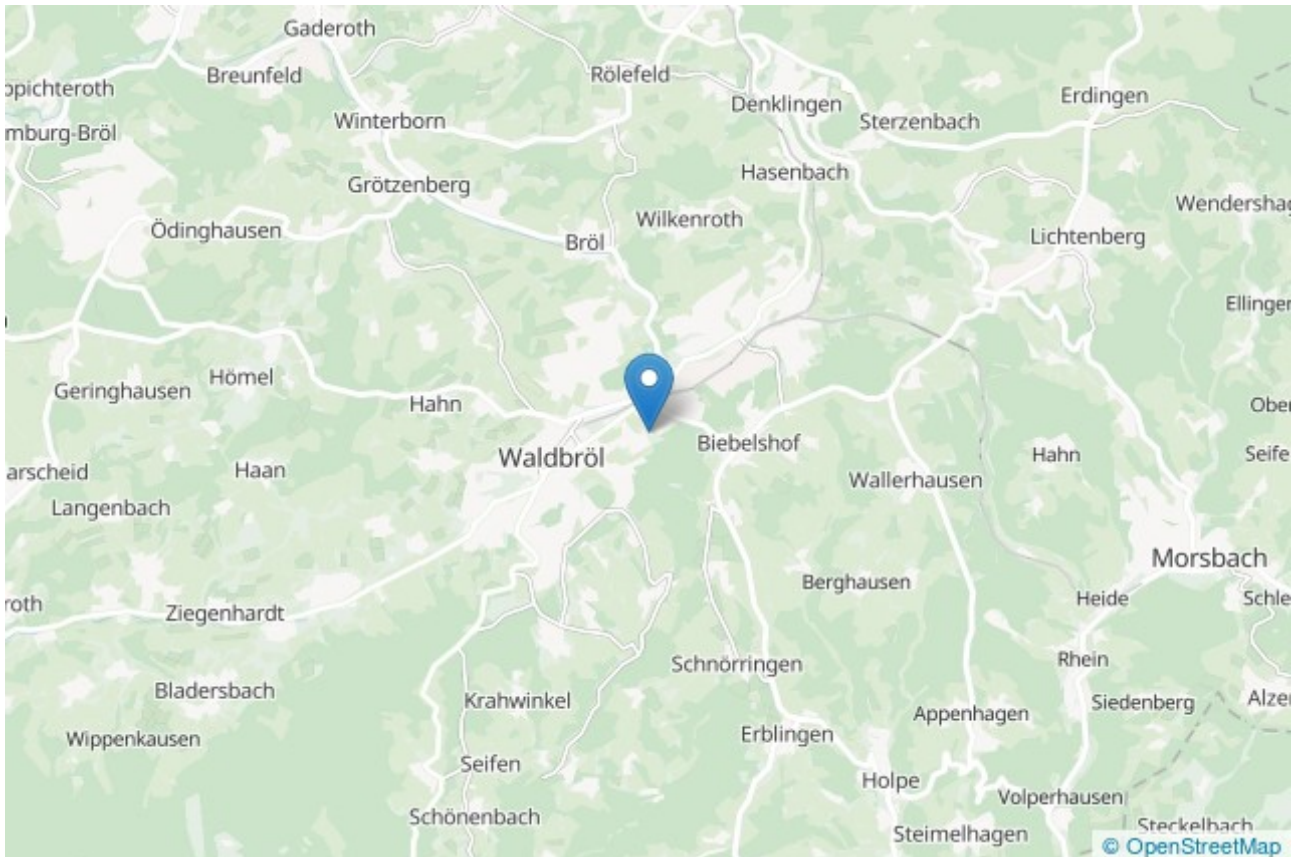
Name	Lars Leidig
Telefon	02291 9174900
Ort	51545 Waldbröl
E-Mail	info@bender-immobilien.de

Homepage

<https://www.schnorrenberger.de>

Lage und Umgebung

51545 Waldbröl











www.bender-immobilien.de