

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilienexposé
Stadt nah Wohnen & kurzfristig beziehbar

Objekt-Nr.:
66810-4322



Wohnung zur Miete

Stadt nah Wohnen & kurzfristig beziehbar

Miete zzgl. NK
485 €

 72 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 72 m²
Gesamtfläche (ca.)

 1993
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	485 €
	Miete pro m ²	6,74 €
	Nebenkosten	110 €
Kaution	1.455 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	66810-4322	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	72 m ²
	Zimmer	2
	Gesamtfläche (ca.)	72 m ²
Räume und Flure	Anzahl Wohneinheiten	7
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.05.2024
Zustand und Bauart	Baujahr	1993

Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche in einem Mehrfamilienhaus in zentraler Lage am Rande vom Bernberg an, einem familien-

freundlichen Ortsteil von Gummersbach. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und kann ab dem 1. Mai 2024 bezogen werden.

Diese Ruhe-Oase können Sie über das Treppenhaus erreichen. Neben zwei Zimmern, einem Wannenbad und einer Küche bietet diese Wohnung einen Erker im großzügigen Wohn-/Essbereich.

Ausstattung

- Baujahr 1993
- Wohnfläche ca. 72 m²
- Isolierverglaste Fenster
- Beheizung über Gastherme
- Erker im Wohnzimmer
- Bad mit Wanne und Tageslicht
- Fliesen- und Lamintböden
- sep. Kellerraum im Kellergeschoss

Ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich für 20,- Euro/Monat angemietet werden.

Der Vermieter wünscht sich ein langfristiges Mietverhältnis, mindestens jedoch eine Mietdauer von 24 Monaten.

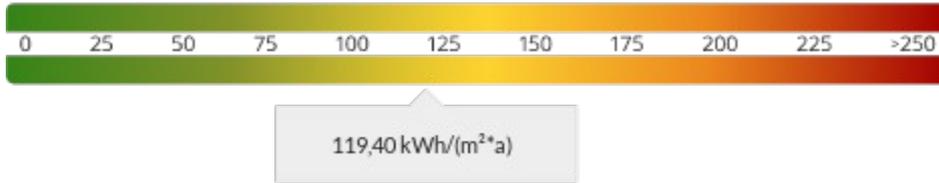
Lage

Die Immobilie befindet sich in gut erreichbarer Wohnlage am Rande von Gummersbach-Bernberg.

In der Nähe befinden sich ein Kindergarten sowie eine Grundschule, Bäckerei, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und eine Bank. Das nahegelegene Zentrum von Gummersbach (mit dem neuen Einkaufszentrum Forum Gummersbach, der Universität und dem City-

Bahnanschluss) bietet neben einer Vielzahl von Einrichtungen des täglichen Bedarfs verschiedene Schulformen sowie einige Freizeitangebote. Dies lässt sich bequem mit dem Bus oder in Kürze mit dem Auto erreichen. Die Autobahn A4 ist über zwei Anschlussstellen (Gummersbach/Wiehl und Bergneustadt/Reichshof) in ca. 10 Minuten erreichbar. Auch sind weitere Freizeitangebote wie Sportplatz, Spielplätze, ausgiebige Wanderwege und die Aggertalsperre in der Nähe und somit gut und bequem erreichbar.

Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	119,4
Energieeffizienzklasse	D

Ihr Ansprechpartner

Name	Marc Grümer
Telefon	02261/919366
Ort	51647 Gummersbach
E-Mail	info@knipping-gruemer.de

Lage und Umgebung

51647 Gummersbach

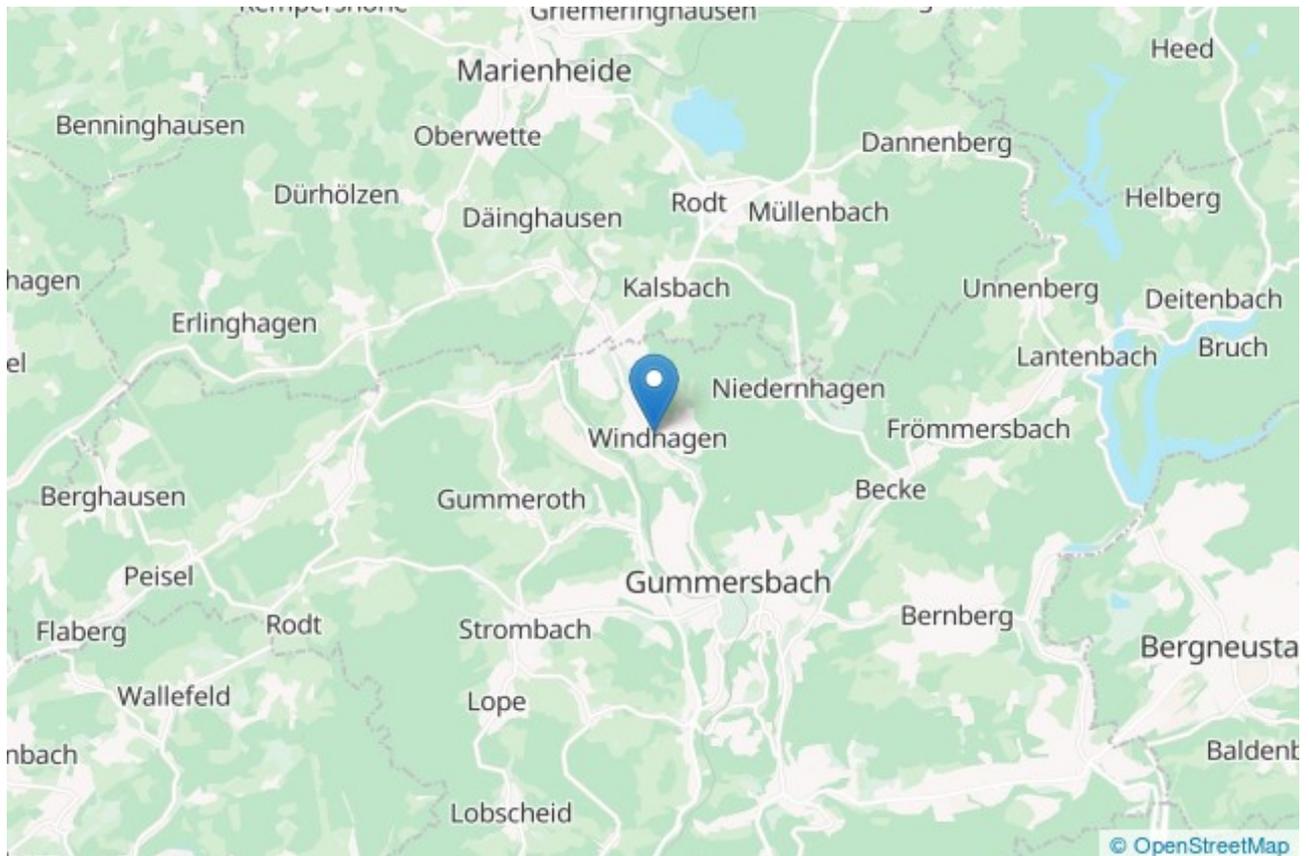




Bild1



Bild2



Bild3



Bild4



Bild5



Bild6