



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilienexposé
**Appartment mit Ausblick: Sanierte 2 Zimmer
in Oberbilk.**

Objekt-Nr.:
67284-7952



Wohnung zur Miete

Appartment mit Ausblick: Sanierte 2 Zimmer in Oberbilk.

Miete zzgl. NK
655 €

 41 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 1953
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	655 €
	Nebenkosten	120 €
	Heizkosten	50 €
Kaution	1.310 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	67284-7952	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	41 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Etage	5
	Anzahl Etagen	5
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	1953
	Zustand	voll saniert
	Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails

Bad mit

Dusche

Boden

Laminat

Sonstige

Heizungsart

Zentralheizung

Beschreibung

Achtung, der Aufstieg lohnt sich. Dieses schöne Appartement befindet sich im Dachgeschoss (ohne Aufzug) eines sanierten Mehrfamilienhauses. Schon beim Betreten werden Sie die hellen Räume zu schätzen wissen. Von der kleinen Diele gehen beide Zimmer und das Duschbad ab. Rechts befindet sich der Wohnraum mit offener Küche. Links, zum Hinterhof, liegt das Schlafzimmer. In der Mitte erreichen Sie das moderne Duschbad, das zudem einen Platz für die Waschmaschine bietet.

Kommen Sie mit in die 5. Etage und lassen Sie sich begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen. Bitte beachten Sie, dass bei Mietvertragserstellung ein gegenseitiger Kündigungsverzicht von 4 Jahren vereinbart wird.

Ausstattung

- Sanierete Räumlichkeiten
- Modernes Duschbad mit Waschmaschinenstellplatz
- Hochwertiger Vinylboden
- Helle Räume
- Kellerraum

Lage

Düsseldorf Oberbilk - Von hier aus ist (fast alles) fußläufig zu erreichen. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in direkter Nähe zahlreich vorhanden.

Auch die Düsseldorfer Innenstadt ist aufgrund der verkehrsgünstigen Lage schnell und gut zu erreichen. Die Autobahn A 46 befindet sich in der Nähe, die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend.

Für Freizeitgenießer bietet Oberbilk auch eine Menge, so sind z.B. der Südpark und der Volksgarten gut erreichbar.

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Anfragen nur nach Bekanntgabe Ihrer kompletten Kontaktdaten (vollständigen Adressangaben mit Vor- und Zunamen und Ihre Telefonnummer) per E-Mail bearbeiten. Gerne vereinbaren wir einen Innenbesichtigungstermin mit Ihnen.

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 12.06.2023

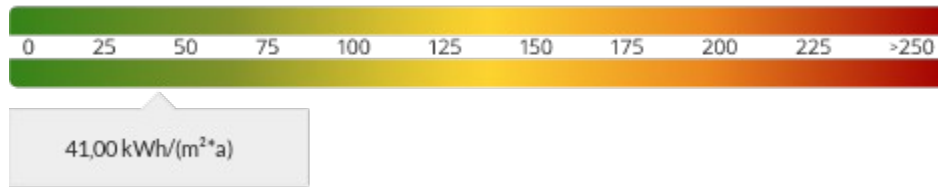
Endenergiebedarf Wärme: 41 kWh/(m²a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Strom

Energieeffizienzklasse: A

Baujahr: 1953

Energiebedarfsausweis



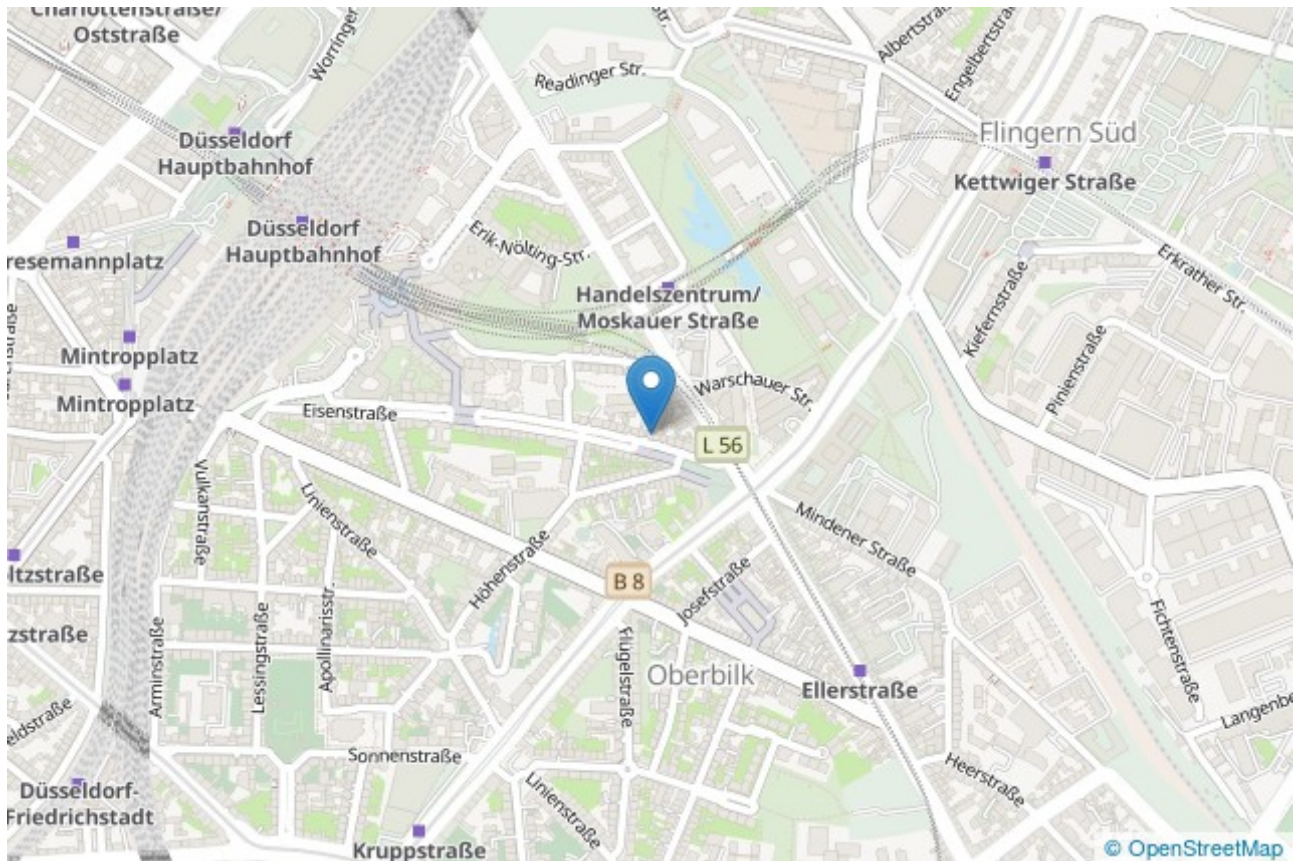
Endenergiebedarf	41 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	Elektro
Wesentlicher Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	A
Gültig bis	11.06.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Torsten Neugebauer
Telefon	0211-58050525
Ort	40479 Düsseldorf
E-Mail	torsten.neugebauer@schnorrenberger.de
Homepage	https://www.schnorrenberger.de

Lage und Umgebung

Eisenstraße 98, 40227 Düsseldorf - Oberbilk





Küche / Wohnen



Wohnraum mit offener Küche



Diele



Badezimmer



Duschbad



Schlafen