



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilienexposé
**Befahrbare Kalthallen mit 310 m², 350 m² oder
360 m²**

Objekt-Nr.:
68336-6796



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Befahrbare Kalthallen mit 310 m², 350 m² oder 360 m²

Miete zzgl. NK
1.575 €

↔ 350 m² [] 350 m²
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

📅 1975
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	1.575 €
	Nebenkosten	175 €
Kaution	3.150 €	
Mieterprovision	1.19 Monatsmieten	

Die Immobilie

Objekt-Nr	68336-6796	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	350 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	350 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Baujahr	1975
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Wir bieten Ihnen wärmedämmte Lager- und Produktionsflächen in verschiedenen Größen an. Zurzeit stehen folgende Hallengrößen zur Verfügung:

-310 m²

-350 m²

-360 m²

Alle Hallen sind mit einem Transporter zu befahren, sodass Sie Ihre Waren problemlos an- und abfahren können. Gemeinschaftliche Sanitärbereiche für alle Mieter stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Lage

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 68.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen. Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben. Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm. Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet im Westen des Stadtgebietes der Kreisstadt Unna im stark frequentierten Gewerbepark. Günstige Verkehrsanbindungen an

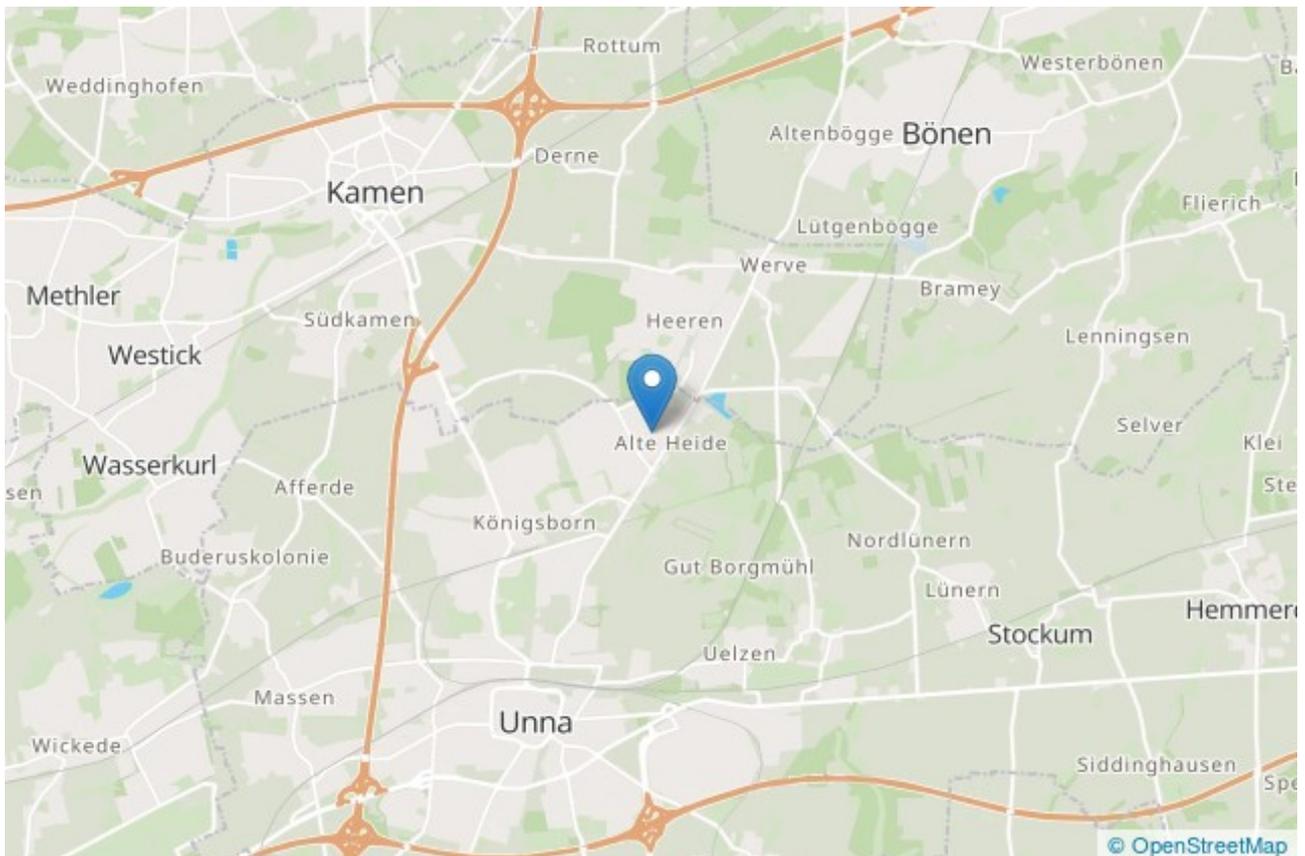
das Autobahnkreuz Unna und der BAB A44 (Entfernung ca. 1,5 km) sind gegeben. Die Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Unna ist an das S-Bahn-Netz VRR angeschlossen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Gerhard Bremerich
Telefon	02303 - 258 70 10
Ort	59425 Unna
E-Mail	info@bremerich-immobilien.de
Homepage	https://www.schnorrenberger.de

Lage und Umgebung

59425 Unna





Halleneinfahrt



Hallenbeispiel



Zuwegung innerhalb des Gebäudes

