Schnorrenberger Immobilien Gruppe
Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilienexposé

# Beheizte und befahrbare Hallenfläche

**Objekt-Nr.:**
**68336-6797**



Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

# Halle/Lager/Produktion zur Miete

Beheizte und befahrbare Hallenfläche

## Miete zzgl. NK
**1.485 €**

330 m²
Nutzfläche (ca.)

330 m²
Gesamtfläche (ca.)

1975
Baujahr

# Preise & Kosten

| | | |
|---|---|---|
| **Preise** | Miete zzgl. NK | 1.485 € |
| | Nebenkosten | 760 € |
| **Kaution** | 2.970 € | |
| **Mieterprovision** | 1.19 Monatsmieten | |

# Die Immobilie

| | | |
|---|---|---|
| **Objekt-Nr** | 68336-6797 | |
| **Weitere Flächen** | Nutzfläche (ca.) | 330 m² |
| | Gesamtfläche (ca.) | 330 m² |
| **Weitere Informationen** | verfügbar ab | sofort |
| | Provisionspflichtig | ✓ |
| **Zustand und Bauart** | Kategorie | Standard |
| | Baujahr | 1975 |
| | Zustand | gepflegt |
| **Sonstige** | Heizungsart | Zentralheizung |

# Beschreibung

Wir bieten Ihnen wärmegedämmte Lager- und Produktionsflächen in verschieden Größen an. Von 65 m² - 480 m² stehen Ihnen verschiedene Hallen zur Verfügung.
Allle Hallen sind mit einem Transporter zu befahren, sodass Sie Ihre Waren problemlos an- und abfahren können. Gemeinschaftliche Sanitärbereiche für alle Mieter stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

# Lage

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 68.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen. Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben. Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm.
Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet im Westen des Stadtgebietes der Kreisstadt Unna im stark frequentierten Gewerbepark. Günstige Verkehrsanbindungen an das Autobahnkreuz Unna und der BAB A44 (Entfernung ca. 1,5 km) sind gegeben. Die Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Unna ist an das S-Bahn-Netz VRR angeschlossen.

# Energiebedarfsausweis

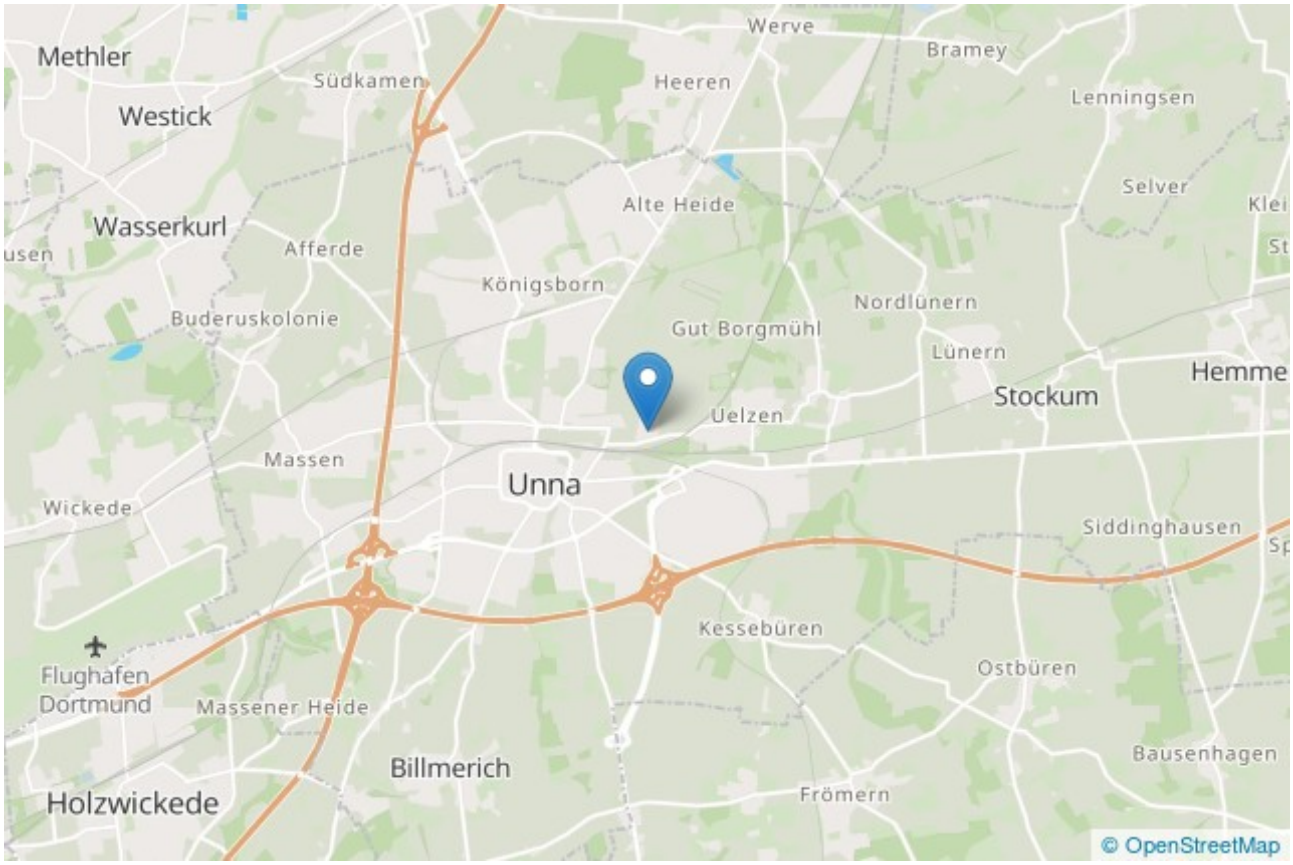
| | |
|---|---|
| **Endenergiebedarf-Strom** | 19 kWh/(m²*a) |
| **Endenergiebedarf-Wärme** | 240 kWh/(m²*a) |
| **Hauptenergieträger** | Gas |
| **Baujahr (Energieausweis)** | 1980 |
| **Energieeffizienzklasse** | G |
| **Gültig bis** | 28.06.2024 |

# Ihr Ansprechpartner

| | |
|---|---|
| **Name** | Gerhard Bremerich |
| **Telefon** | 02303 - 258 70 10 |
| **Ort** | 59425 Unna |
| **E-Mail** | info@bremerich-immobilien.de |
| **Homepage** | https://www.schnorrenberger.de |

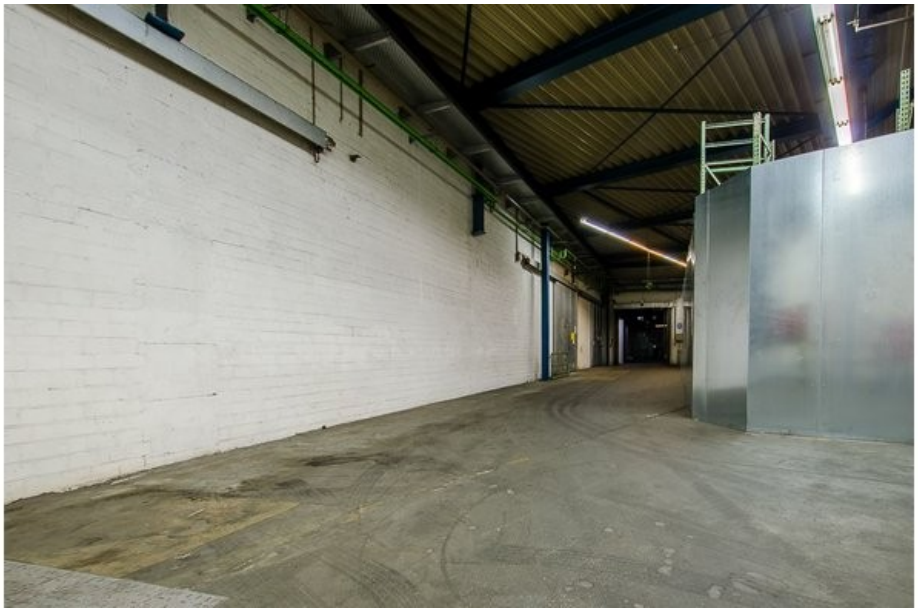
# Lage und Umgebung

59425 Unna



Halleneinfahrt

Hallenbeispiel



Zuwegung innerhalb des Gebäudes